令和８年度　チャレンジショップ改修工事　図面リスト

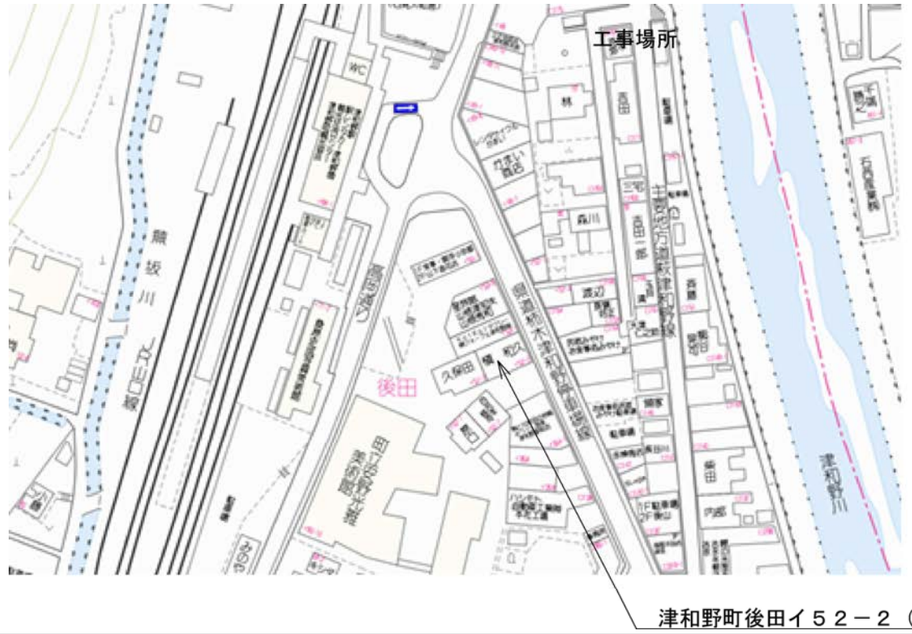
図　番		図面名称	縮　尺
建築	Ａ－００	表紙	
	Ａ－０１	設計概要／付近見取り図／特記仕様書	
	Ａ－０２	求積図	１：１００
	Ａ－０３	仕上表	
	Ａ－０４	使用部材表	
	Ａ－０５	配置図	１：１００
	Ａ－０６	改修前｜平面図	１：５０
	Ａ－０７	改修後｜平面図	１：５０
	Ａ－０８	改修前｜天井伏図	１：５０
	Ａ－０９	改修後｜天井伏図	１：５０
	Ａ－１０	キープラン	１：５０
	Ａ－１１	建具表	１：５０
	Ａ－１２	立面図	１：５０
	Ａ－１３	改修前｜展開図１	１：５０
	Ａ－１４	改修前｜展開図２	１：５０
	Ａ－１５	改修後｜展開図１	１：５０
	Ａ－１６	改修後｜展開図２	１：５０
	Ａ－１７	改修後｜展開図３	１：５０
	Ａ－１８	改修後｜展開図４	１：５０
	Ａ－１９	土間ｺﾝｸﾘｰﾄ打込み範囲	１：５０
電気	Ｅ－０１	改修前｜幹線系統図・テナント分電盤結線図	
	Ｅ－０２	改修後｜幹線設備図	１：１００
	Ｅ－０３	改修前｜コンセント設備図	１：５０
	Ｅ－０４	改修後｜コンセント設備図	１：５０
	Ｅ－０５	改修前｜電灯設備図	１：５０
	Ｅ－０６	照明器具姿図	１：５０
	Ｅ－０７	改修後｜電灯設備図	１：５０
	Ｅ－０８	改修前｜弱電設備図	１：５０
	Ｅ－０９	改修後｜弱電設備図	１：５０

図　番		図面名称	縮　尺
設備	Ｍ－０１	改修前｜給排水・撤去平面図	１：１００
	Ｍ－０２	改修後｜給排水・給湯・ガス平面図	１：１００
	Ｍ－０３	設備機器リスト	
	Ｍ－０４	改修後｜設備機器位置図	１：５０
	Ｍ－０５	改修前｜空調換気・撤去平面図	１：５０
	Ｍ－０６	改修後｜空調換気・撤去平面図	１：５０
その他図面			
	コンロ	コメットカトウ　XY960T	
	換気扇	三菱電機株式会社　EFC-25MSB2	
	給湯器	リンナイ株式会社　RUX-E2406W	

設計概要

工事名称・他	工事名称	令和８年度津和野町空き店舗対策チャレンジショップ改修工事
	工事種別	改修工事
	建築主	津和野町商工会
敷地状況	建設場所	津和野町後田イ５２－２（駅前通り）
	敷地面積	一　　㎡
	前面道路	一
関係法規	都市計画	都市計画区域　　内　・　(外)
	用途地域	無
	建蔽率 容積率	
	その他	食品衛生法に基づいた営業許可／消防法については適用無し
建物概要	主要用途	店舗兼住宅
	規模構造	木造　２階建
	店舗面積	４３．４６　ｍ２

付近見取り図



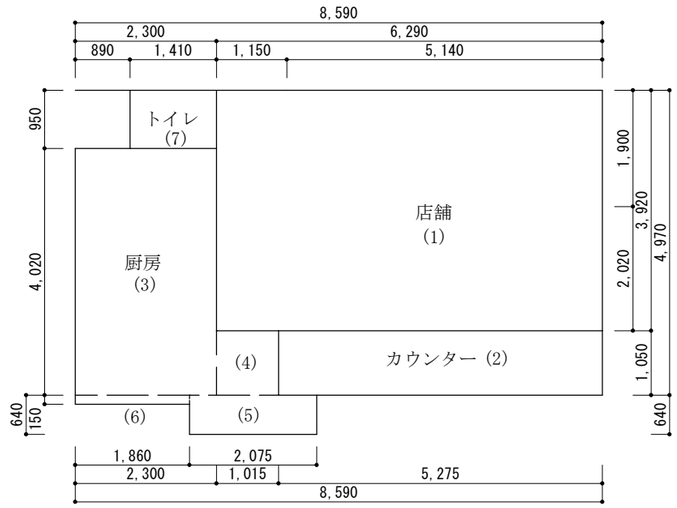
特記仕様書　一般事項

疑義	本工事の設計図書に関する疑義は、工事契約前に質疑応答所をもって確認することとする。
	設計図書に記載がないもので、外観上、機能上、設備上、当然と認められるものは、工事請負契約の前に
	設計者に確認をとり、費用がかかるものは見積に含めておく
優先順位	施工における優先順位
	1)打合せ指示事項　2)質疑応答書　3)施工承認図　4)設計図書(図面、仕上表、仕様書)
軽微な変更	現場の納まり、取り合わせなどの関係で、材料の取付け位置または取付け方法・寸法を多少変更するなどの
	軽微な変更は、設計者の指示により工事を行うこととする。
	設計図書相互間に相違のある場合は、設計者と協議のうえ決定する。また、軽微な変更の場合は原則、
	請負金額の増額は行わないこととするが、増額菜必要な場合は見積書を設計者に提示し、承認をうける。
設計変更	設計変更は、図書または文書にて行う
	上記図面交付後、できるだけ速やかに、その該当する項目についての見積書を設計者に提示し、承認を
	受けることとする
提出書類	1)工事内訳明細書　2)工程表
	3)施工図(設計者が必要と認める図面)　4)設計者の必要と認める書類
立会検査	各工事の必要な時期に行う
官公庁への手続き	工事の施工・建物の使用開始に必要な官公庁、その他への手続きは速やかに行う

工事費外の費用	特記がない場合は、次に示す費用は注文者の負担とする
	1)予想できない大規模地下埋設物の撤去に要する費用
	2)近隣との紛争解決に要する費用。ただし工事施工に起因するものは、施工者の負担とする
	3)登記に要する費用　4)地鎮祭・上棟式などの式典費
保証	保証については、建築主と施工業者との間で交わされる工事請負契約の瑕疵の担保の条項とする
損害保険	請負者は工事中、工事の出来高部分と工事現場に搬入した工事材料などに火災保険または建設工事保険を
	かけることとする
検査	完成には、あらかじめ請負者により社内検査を行い、設計図書に適合していることを確認したうえで、
	設計者の完成検査を受けるようにする。検査の結果、不合格箇所は補正し、再検査を受けることとする
	その他法律で定められている各機関の検査については、設計者と共に協力すること
竣工引渡し	竣工引渡し時に残工事がある場合は、その箇所を書面にて設計者、建築主に提示する
引渡し時に建築主に渡すもの	1)建物の登記に必要な書類
	2)機器類の保証書・取扱い説明書をファイルにとじて引き渡す
	3)建物に使用している鍵に箇所名を付けて引き渡す
そのほか	工事請負費の請求書については、工事請負契約書の内容で行う。ただし、最終金は竣工引渡し後に残工事を
	終了し、設計者の検査、承認を受けてから建築主に提出するものとする

高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記	日　付　令和8年10月23日	工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事	図面番号　Ａ－０１
	設計番号　0116	図面名称　設計概要／付近見取り図／特記仕様書	



■部屋面積・気積

1階						
室名		計算式（m×m）				面積（㎡）
店舗	(1)	6.290	×	3.920	24.6568	24.66
カウンター	(2)	5.275	×	1.050	5.5388	5.54
厨房	(3)	2.300	×	4.020	9.2460	11.92
	(4)	1.015	×	1.050	1.0658	
	(5)	2.075	×	0.640	1.3280	
	(6)	1.860	×	0.150	0.2790	
トイレ	(7)	1.410	×	0.950	1.3395	1.34

＊

＊...面積、気積の値は小数点以下第三位を切り上げ、安全側としている

■店舗面積

棟名	計算式（m×m）				面積（㎡）	
店舗面積	8.590	×	4.970	42.6923	43.46	13.14坪
	2.075	×	0.640	1.3280		
	1.860	×	0.150	0.2790		
▲	0.890	×	0.950	-0.8455		

高津川デザイン工房　二級建築士事務所

二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

日付　令和8年10月23日

設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事

図面名称　求積図　縮尺１：１００

図面番号　Ａ－０２

■仕上表

階		室名	仕上内装制限 下地内装制限	床高 FL+床面	床仕上 床下地	巾木	壁仕上 壁下地	廻縁	天井仕上 天井下地	天井高 床面-天井	造作・家具	特記
1	CAFE	店舗 （入口低い天井部分）	無	FL±0	既存	既存	既存 － PB 12.5mm	木製 H30	－ PB 9.5mm	H2200		
		店舗	無	FL±0	既存	既存	既存 － PB 12.5mm	既存	既存	既存		
		カウンター	無	FL-200	土間ｺﾝｸﾘｰﾄ打込み 砕石	既存	既存 ｹｲｶﾙ板 6mm －	木製 H30	－ PB 9.5mm	H2400		
		厨房	内装制限有 内装制限一部有	FL±0	既存 土間ｺﾝｸﾘｰﾄ打込み 砕石	木製 H60	－ PB 12.5mm	木製 H30	ジプトーン	H2400		ｺﾝﾛ前腰壁下地：軽量鉄骨 ｺﾝﾛ前腰壁仕上：ｹｲｶﾙ板 6mm ｺﾝｸﾘｰﾄ打込み範囲、別紙記載
		トイレ	無	FL±0	既存	既存	既存 － PB 12.5mm	既存	既存	既存		ﾄｲﾚ壁下地・仕上は解体部のみ

高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

日　付　令和8年10月23日

設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事

図面名称　仕上表　縮尺１：５０

図面番号　Ａ－０３

■使用部材表（内装）

部材	場所	メーカー	名称	色	品番	寸法	他情報
天井部材	厨房天井	吉野石膏	タイガージプトーン・ライト		QM-0524	w455 d910 t9	

■使用部材表（外装）

部材	場所	メーカー	名称	色	品番	寸法	他情報
外壁	裏庭（厨房側壁面）		焼杉ブラシ仕上げ,無塗装			ァ15mm	
ｱｸﾘﾙ	看板		乳半ｵﾊﾟｰﾙ			w1900 h300 t3	

高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

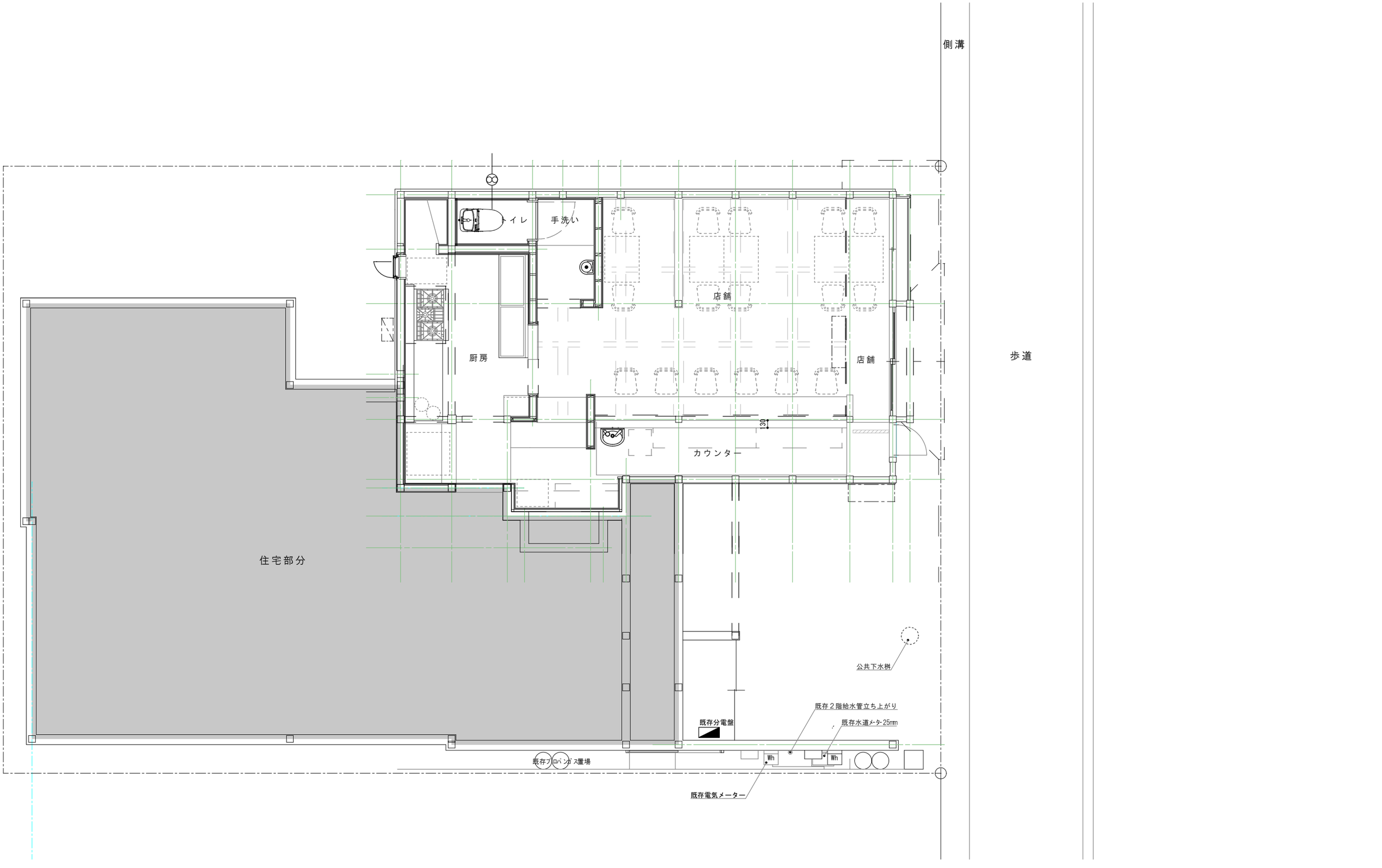
日　付　令和8年10月23日

設計番号　0116

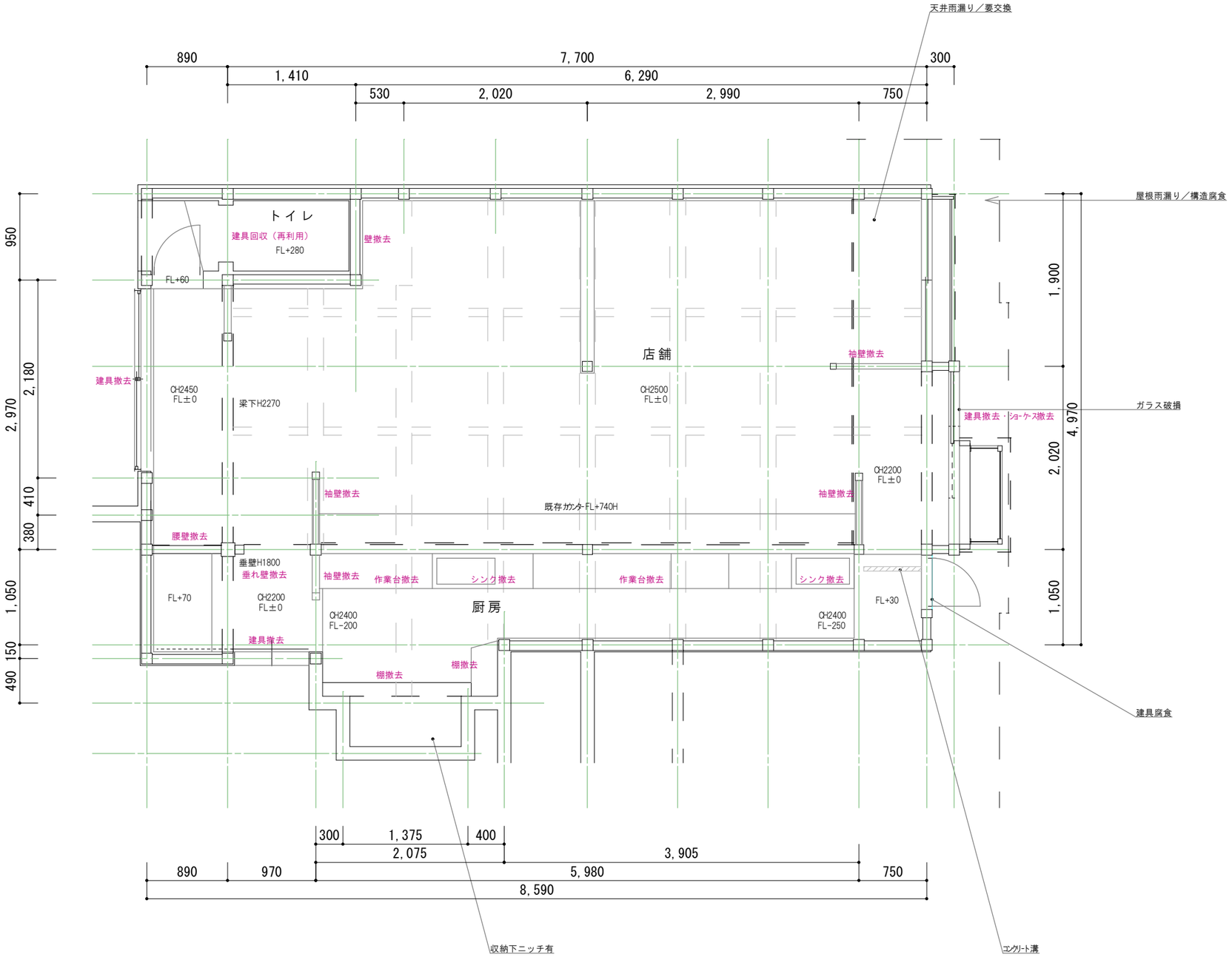
工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事

図面名称　使用部材表（内装）　縮尺１：５０

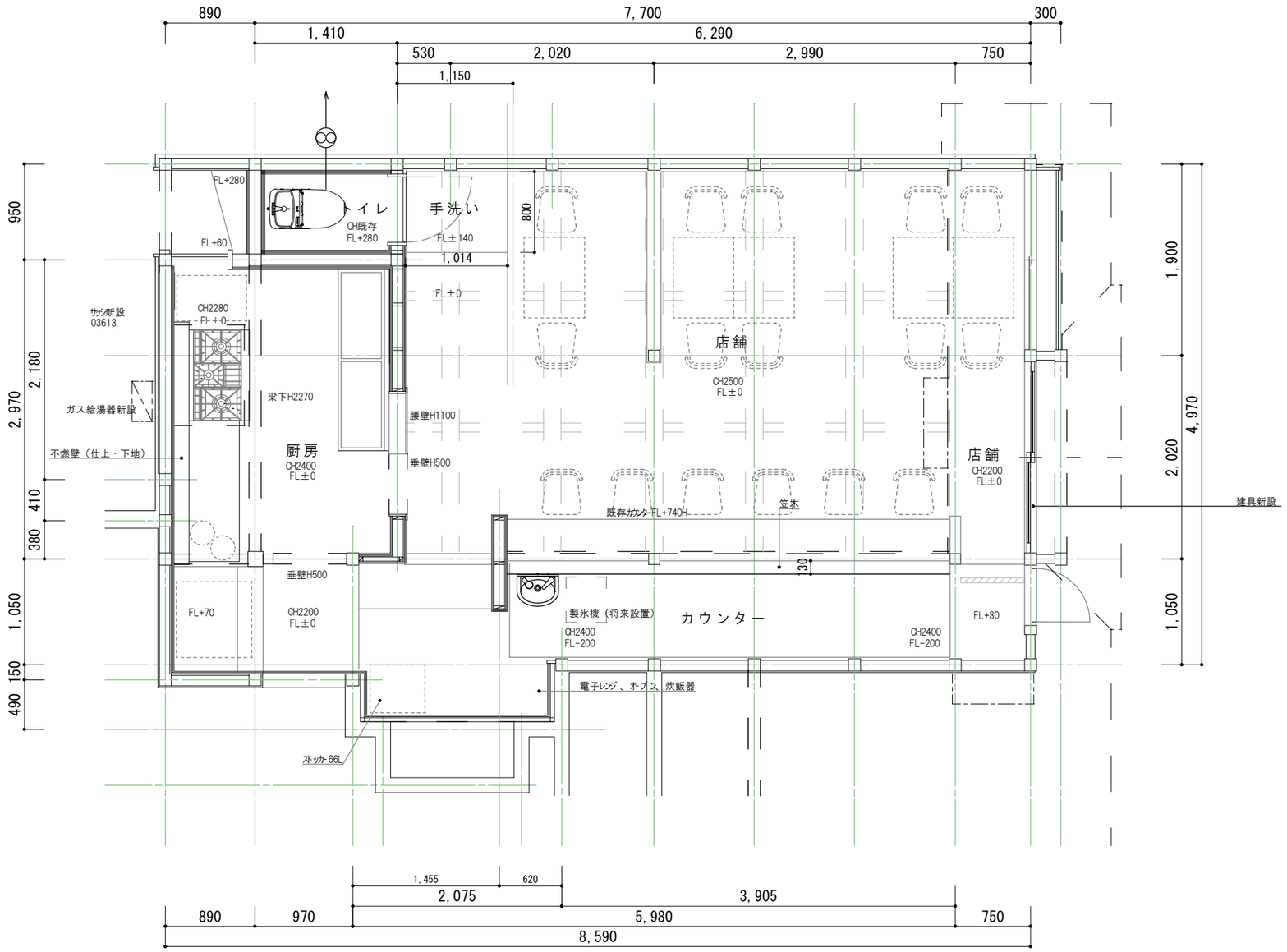
図面番号　Ａ－０４



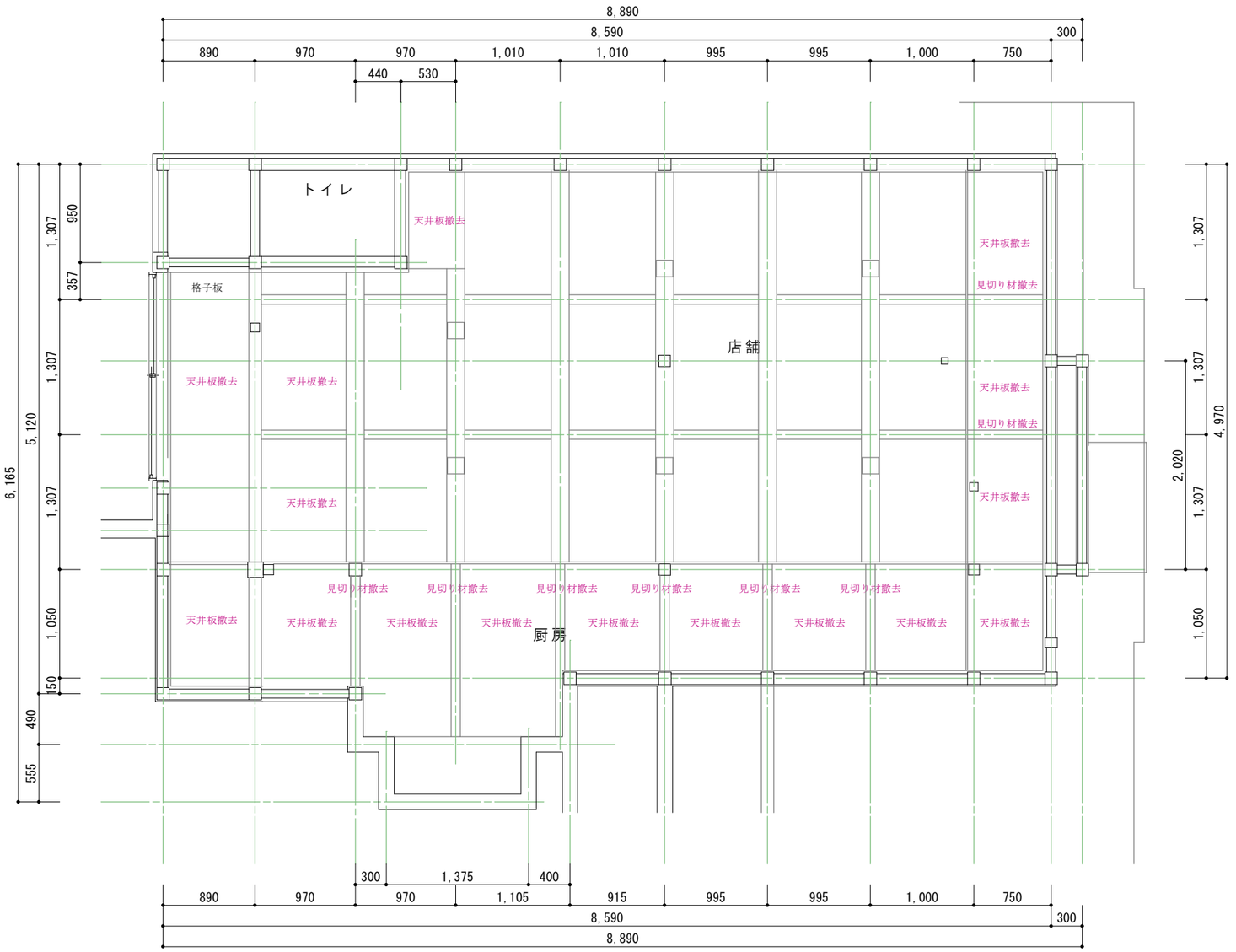
高津川デザイン工房　二級建築士事務所 二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日　付 令和8年10月23日	工事名称 令和８年度　チャレンジショップ改修工事	図面番号 Ａ－０５
		設計番号 0116	図面名称 配置図　縮尺１：６０	



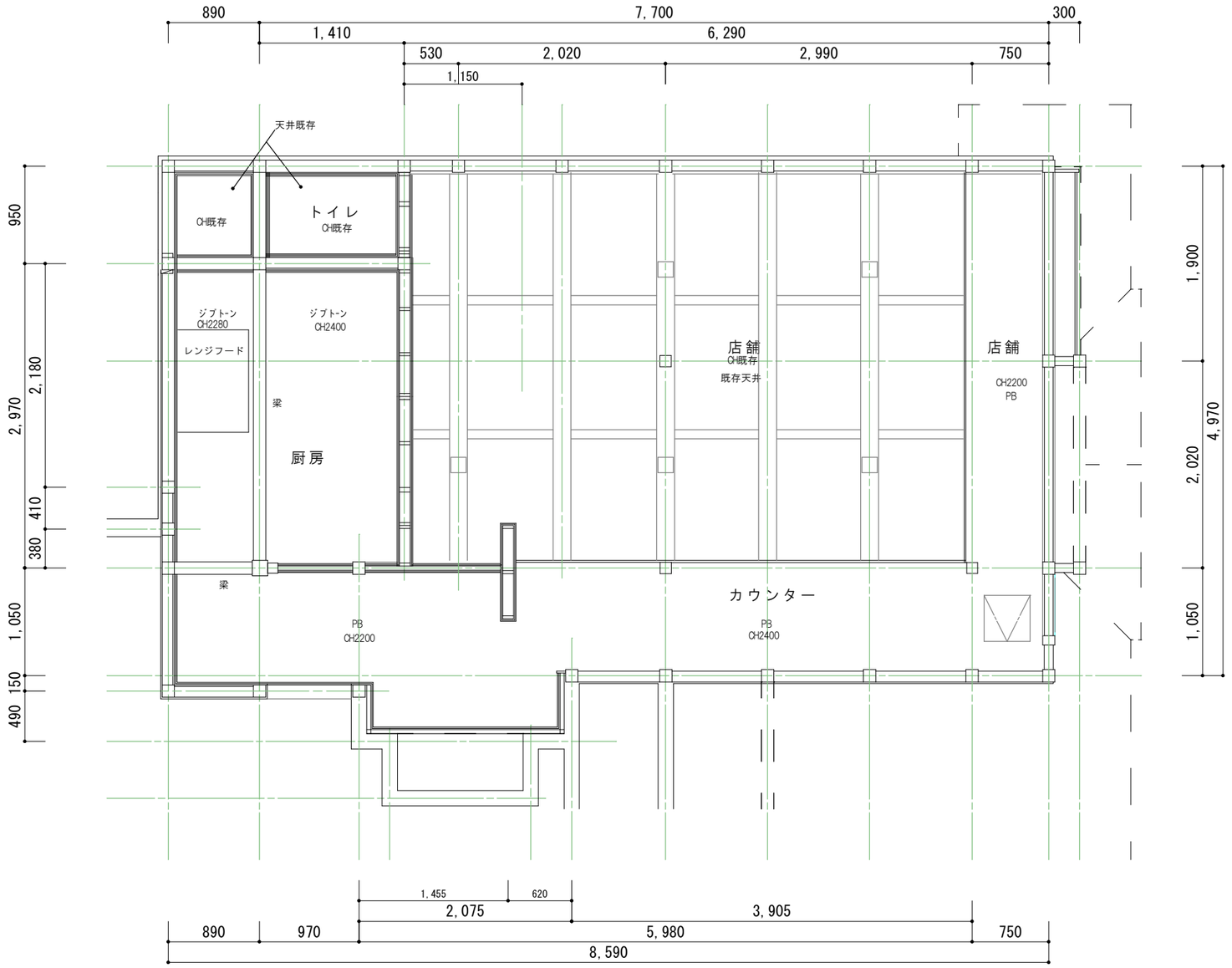
高津川デザイン工房　二級建築士事務所 二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日　付　令和8年10月23日 設計番号　0116	工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事 図面名称　改修前・平面図　縮尺１：５０	図面番号　Ａ－０６



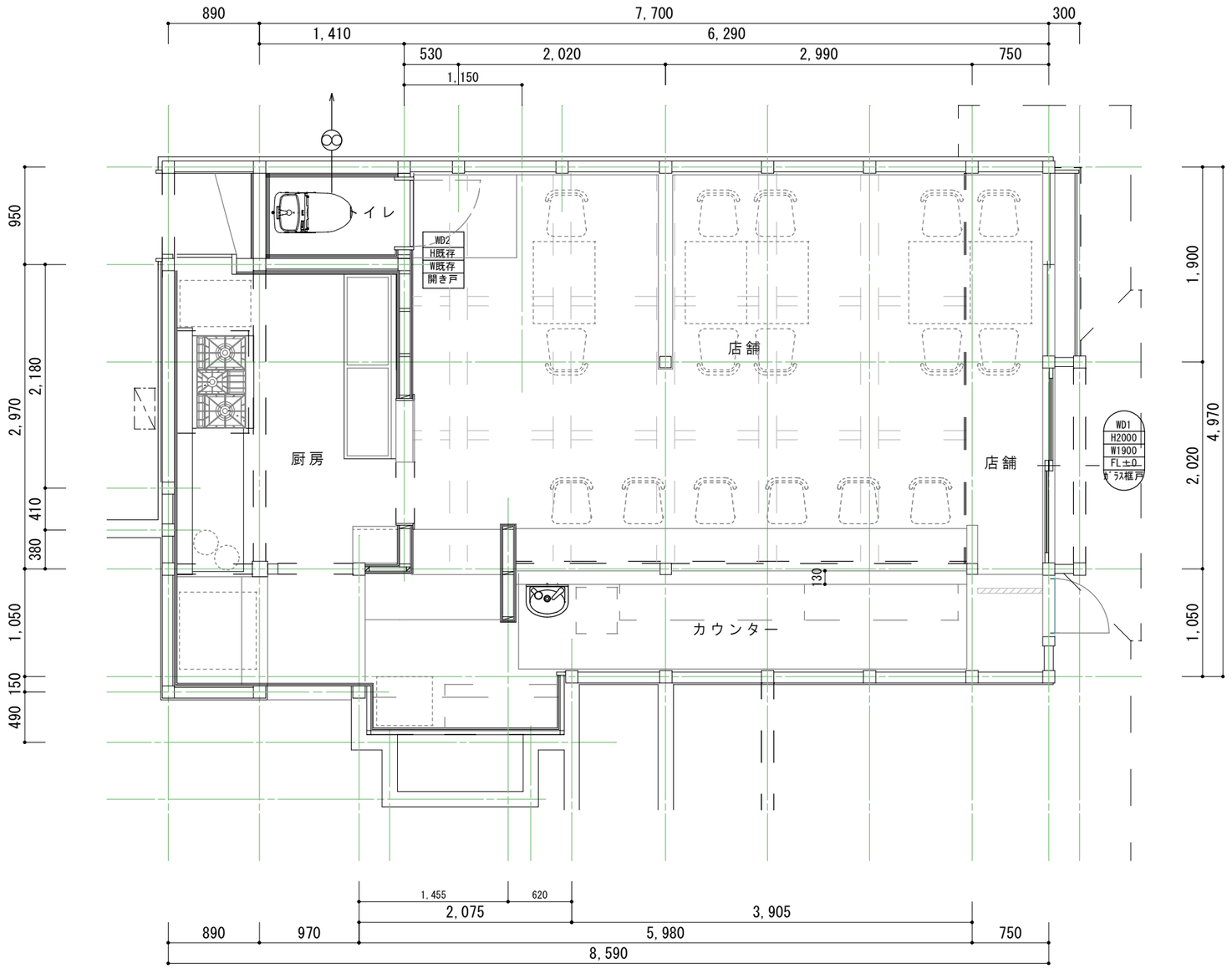
高津川デザイン工房　二級建築士事務所 二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日　付　令和8年10月23日 設計番号　0116	工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事 図面名称　改修後・平面図　縮尺１：５０	図面番号　Ａ－０７



高津川デザイン工房　二級建築士事務所 二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日　付 令和8年10月23日	工事名称 令和８年度　チャレンジショップ改修工事	図面番号 Ａ－０８
		設計番号 0116	図面名称 改修前・天井伏図　縮尺１：５０	



高津川デザイン工房　二級建築士事務所 二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日　付　令和8年10月23日 設計番号　0116	工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事 図面名称　改修後・天井伏図　縮尺１：５０	図面番号　Ａ－０９



■建具・家具記号

外部建具記号

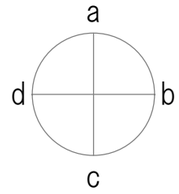
建具記号
ｻｯｼH
ｻｯｼW
FLからの高さ
形状

内部建具記号

建具記号
ｻｯｼH
ｻｯｼW
形状

家具記号

家具記号
ｻｯｼH
ｻｯｼW
形状



高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

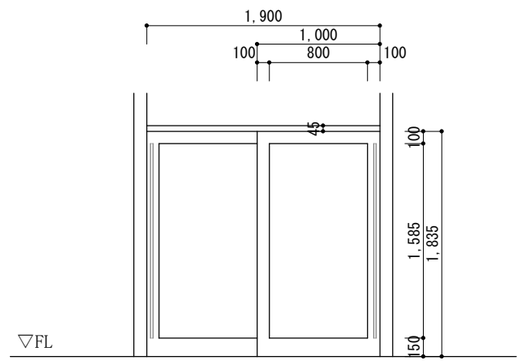
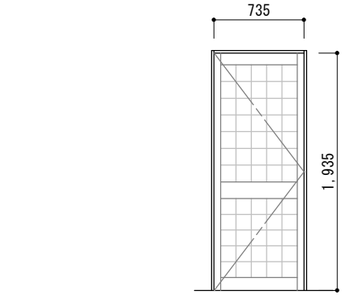
日　付　令和8年10月23日

設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事

図面名称　キープラン　縮尺１：５０

図面番号　Ａ－１０

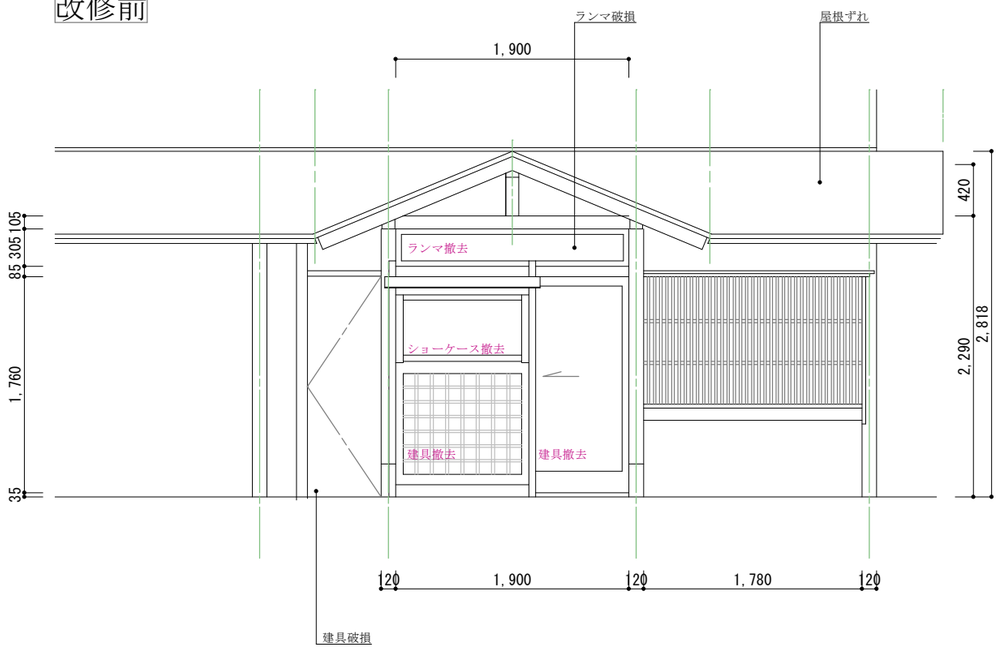
窓番・窓種・数量	WD1 框ｶﾞﾗｽ　開き戸	1	WD2 既存建具　開き戸（既存利用）	1				
姿図					▽FL		▽FL	
箇所	店舗入り口		トイレ					
仕上	檜建具・塗装仕上（水性ｷｼﾗﾃﾞｺｰﾙ,ｳｯﾄﾞｺｰﾄ）		既存					
建具厚	t36		既存					
ガラス	有：透明　強化4mm		無					
付属金物	丁番、把手 鍵　色：ｼﾙﾊﾞｰ		丁番、既存把手 鍵					
備考								
	把手：堀込把手加工（w20） 鍵　：MIWA_引違戸錠_PRSL99-1_色：ﾀﾞｰｸﾌﾞﾗｳﾝ		把手：既存 鍵　：既存					

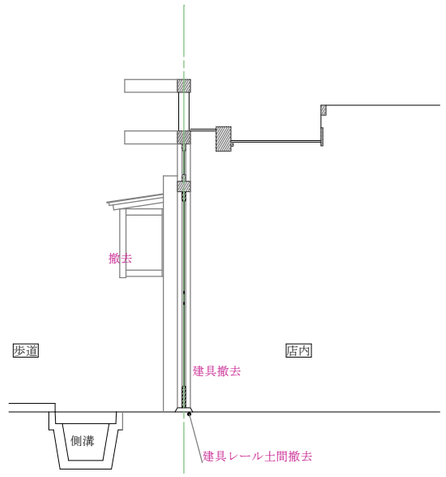
高津川デザイン工房　二級建築士事務所

二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

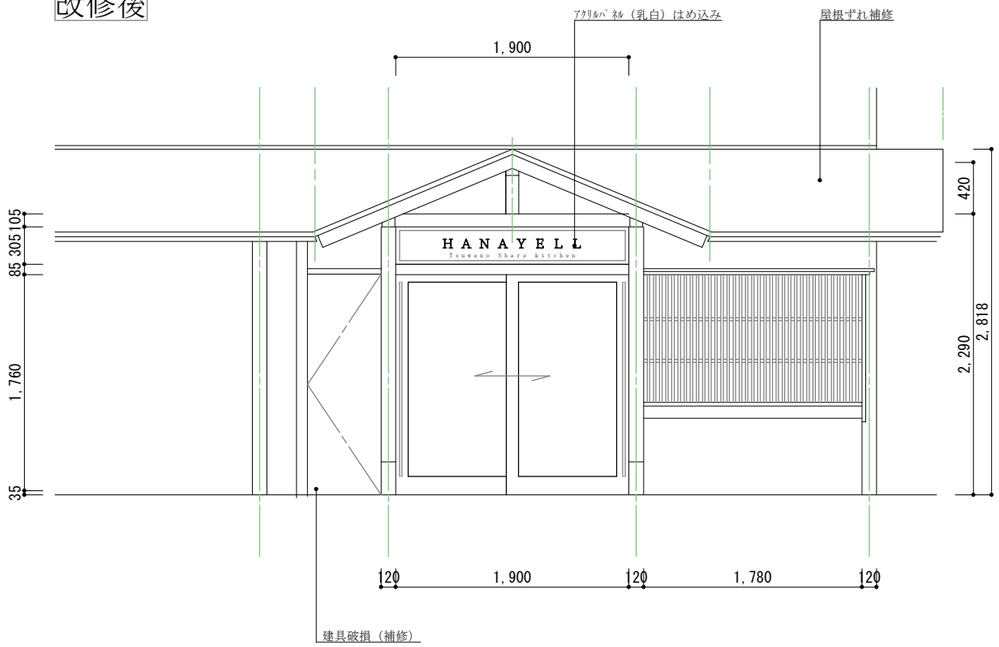
特記	日付	令和8年10月23日	工事名称	令和８年度　チャレンジショップ改修工事	図面番号
	設計番号	0116	図面名称	建具表　縮尺１：５０	Ａ－１１

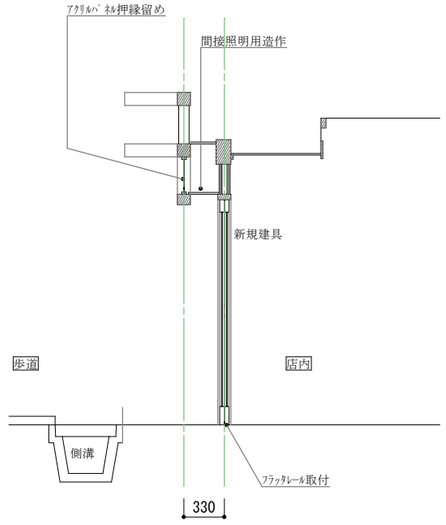
改修前





改修後



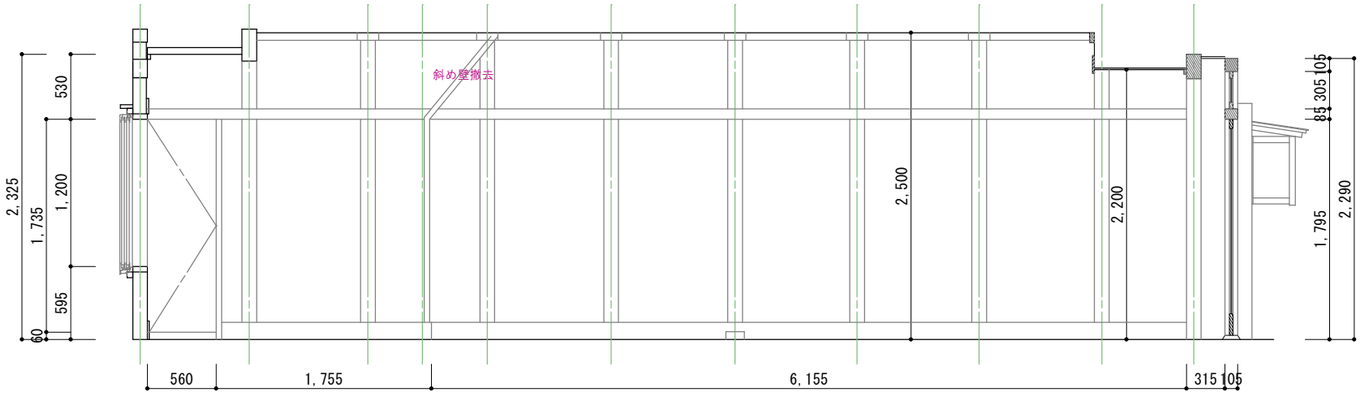


高津川デザイン工房　二級建築士事務所

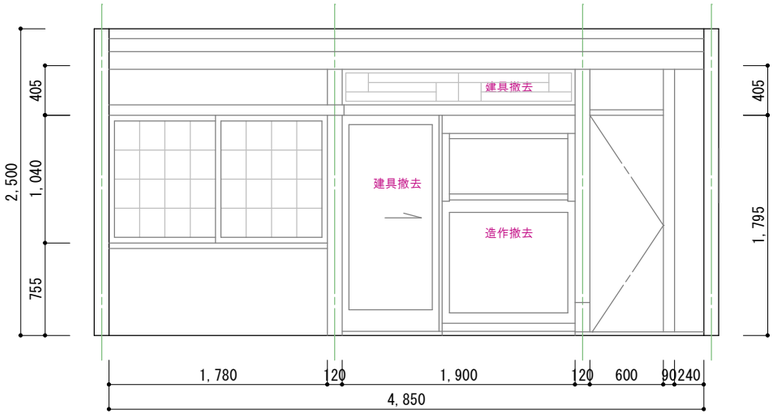
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記		日付	令和8年10月23日	図面番号
		工事名称	令和８年度　チャレンジショップ改修工事	
		設計番号	0116	
		図面名称	改修前｜立面図　縮尺１：５０	Ａ－１２

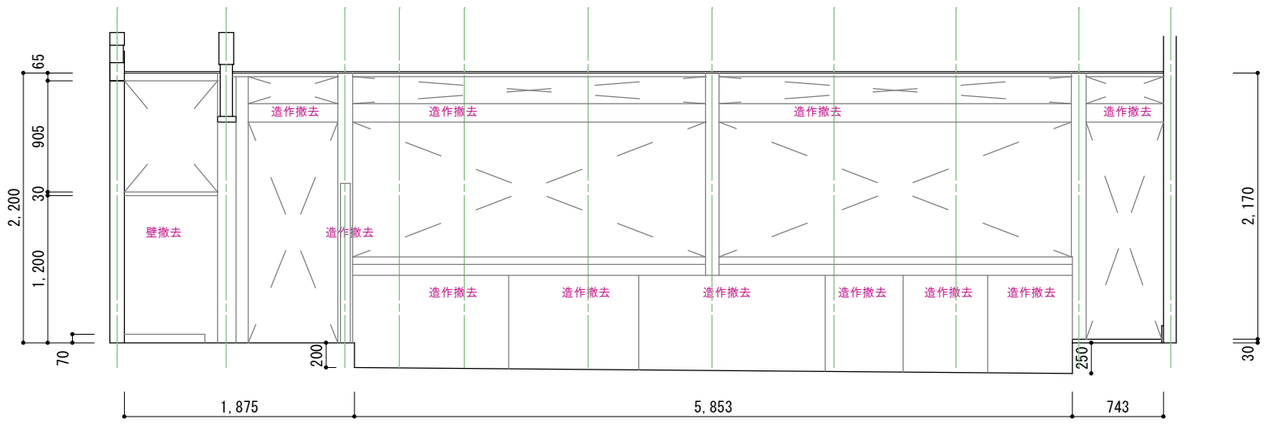
a（既存客席）



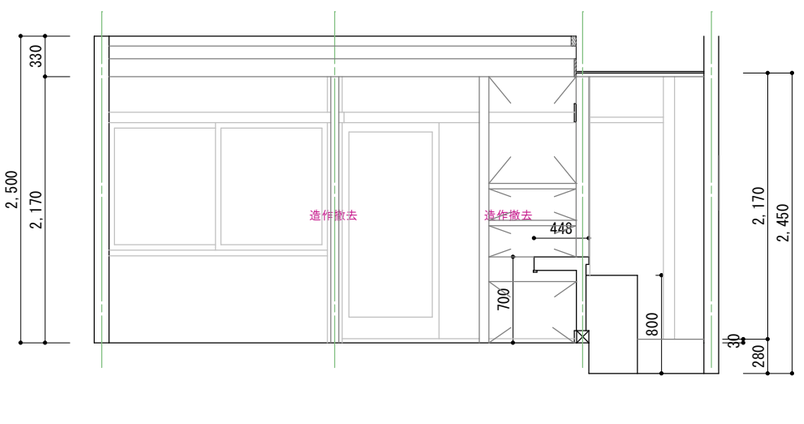
b（既存客席・入口）



a（既存カウンター内部）



b（既存客席・カウンター）

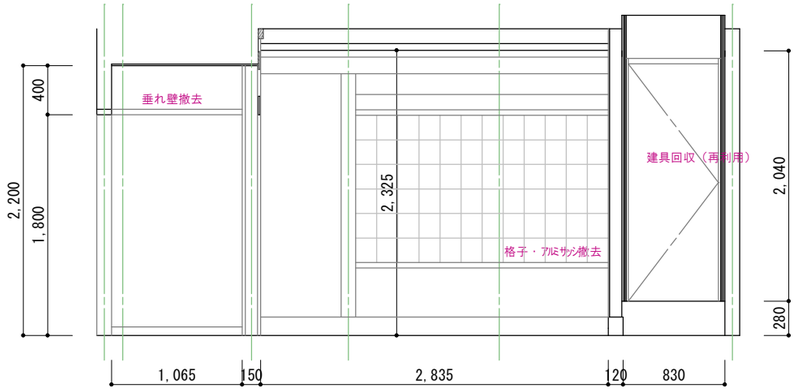


高津川デザイン工房　二級建築士事務所

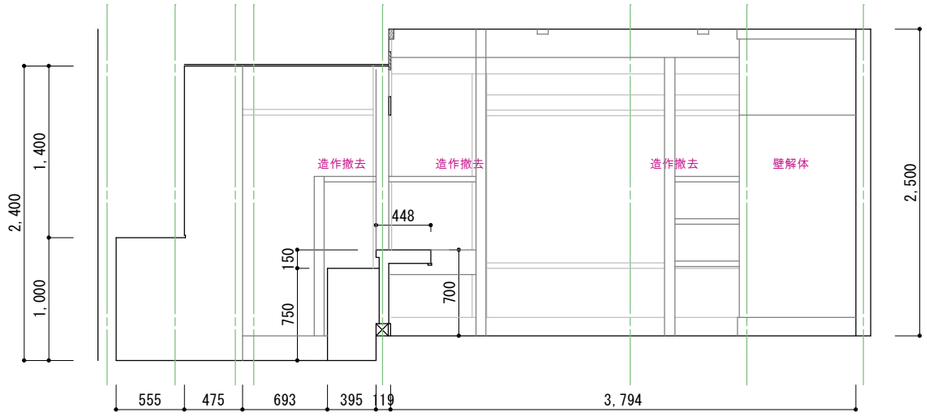
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記	日　付　令和8年10月23日	工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事	図面番号　Ａ－１３
	設計番号　0116	図面名称　改修前｜展開図　縮尺１：５０	

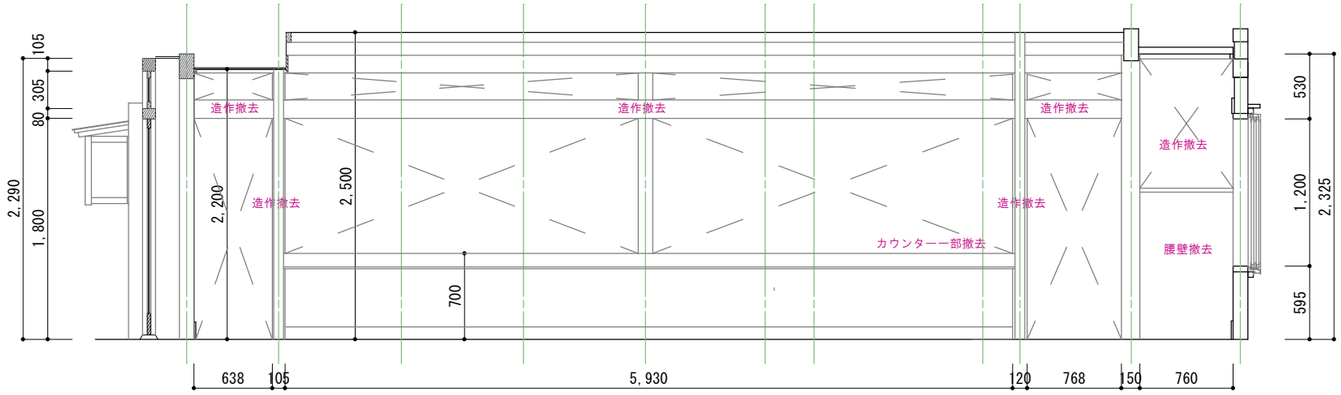
d（既存客席）



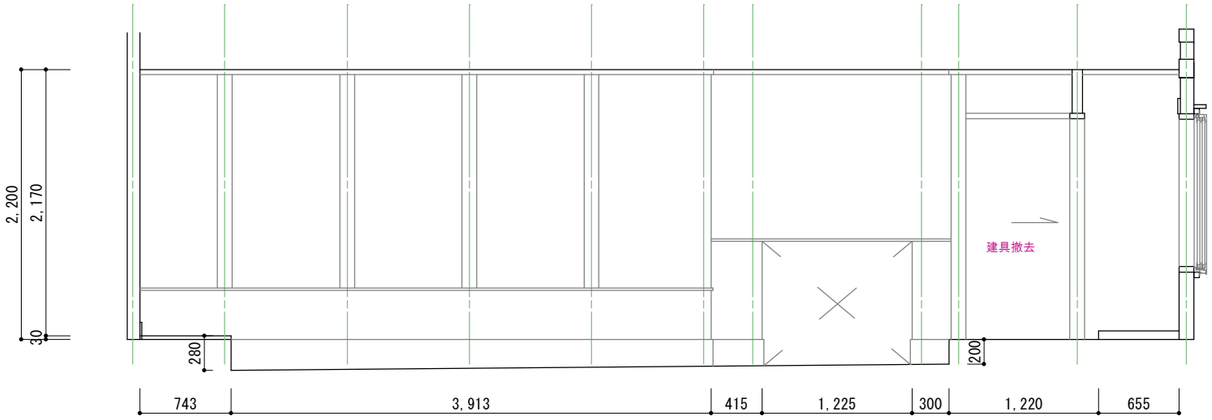
d（既存客席・カウンター）



c（既存客席・カウンター）

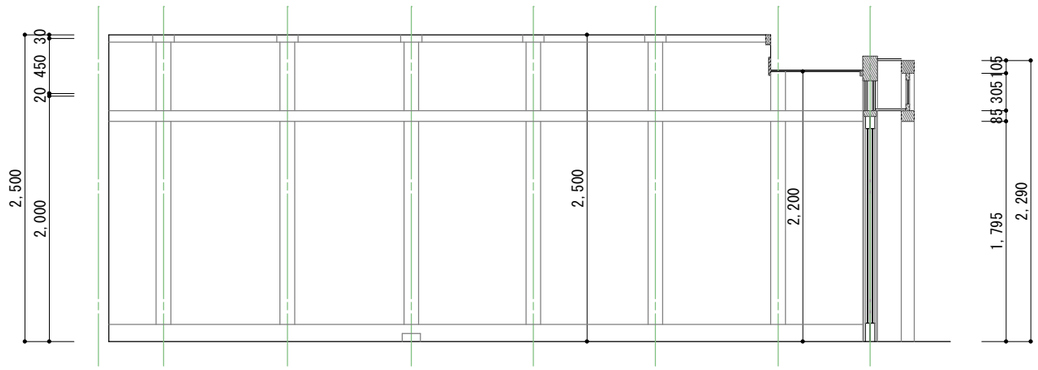


c（既存カウンター内部）

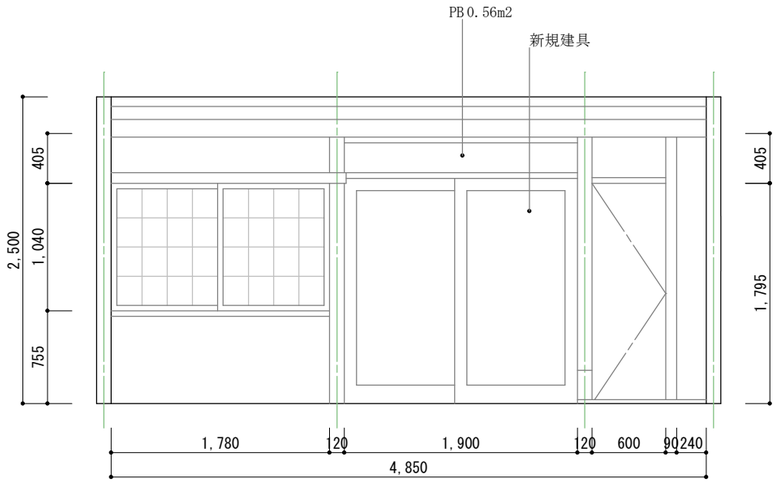


高津川デザイン工房　二級建築士事務所 二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日　付　令和8年10月23日 設計番号　0116	工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事 図面名称　改修前｜展開図２　縮尺１：６０	図面番号　Ａ－１４

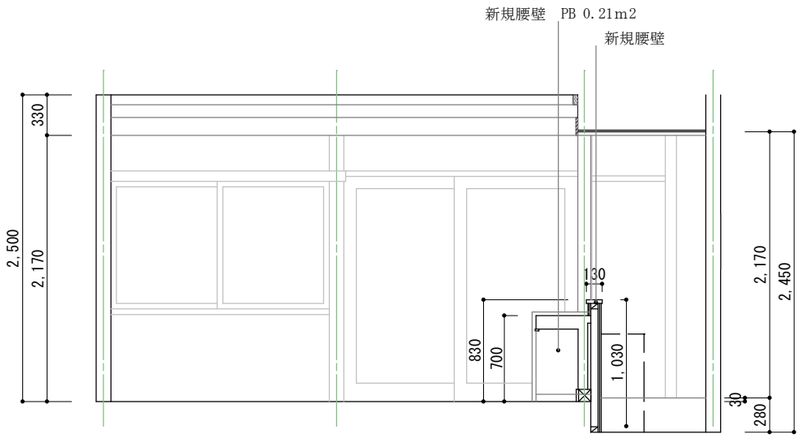
a（客席）



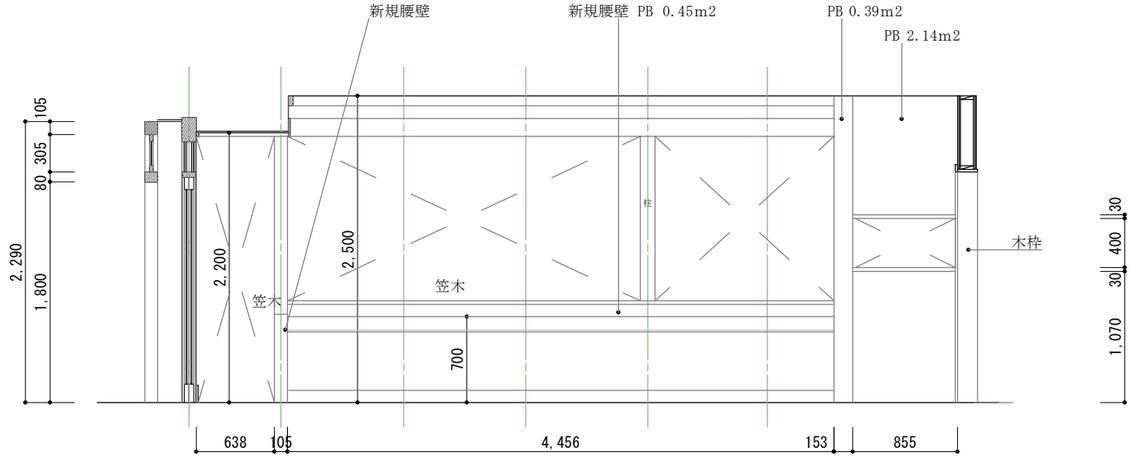
b（客席・入口）



b（客席・カウンター）



c（客席・カウンター）

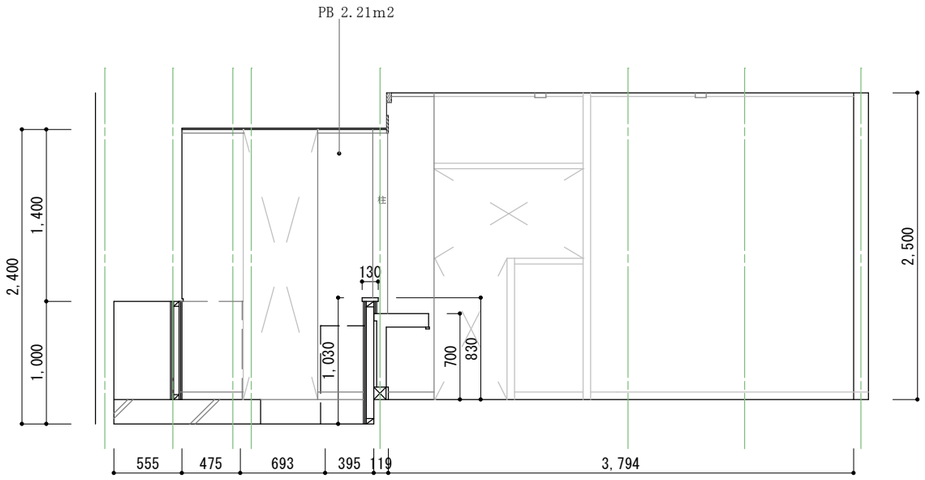


高津川デザイン工房　二級建築士事務所

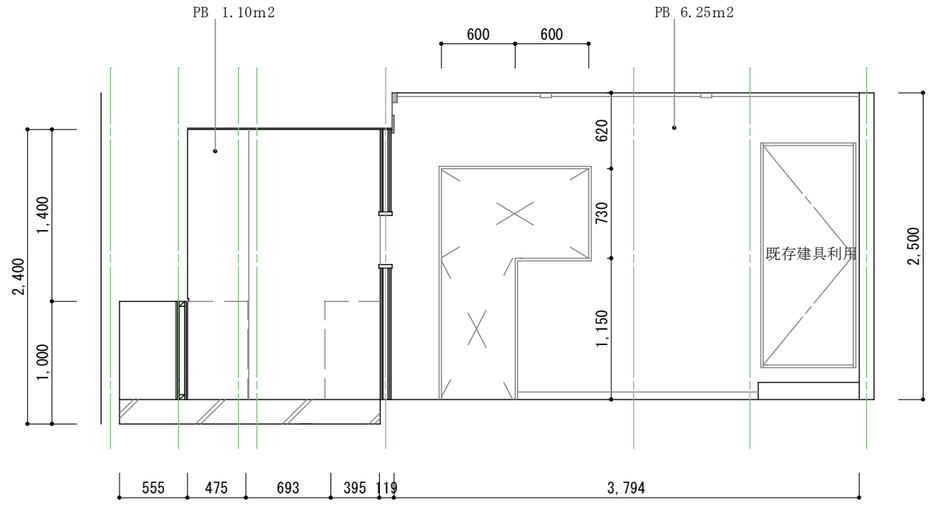
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記		日付	令和8年10月23日	図面番号
		設計番号	0116	A－１５
		工事名称	令和８年度　チャレンジショップ改修工事	
		図面名称	改修後｜展開図１　縮尺１：６０	

d（既存客席・カウンター）

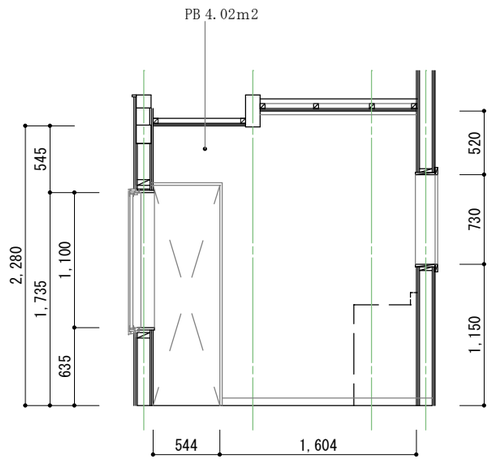


d（客席・カウンター）

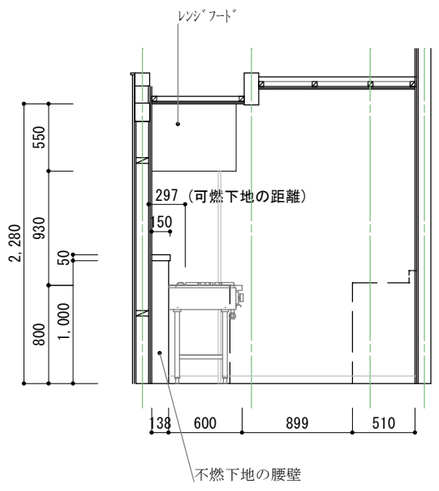


高津川デザイン工房　二級建築士事務所 二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日　付　令和8年10月23日	工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事	図面番号 Ａ－１６
		設計番号　0116	図面名称　改修後｜展開図２　縮尺１：６０	

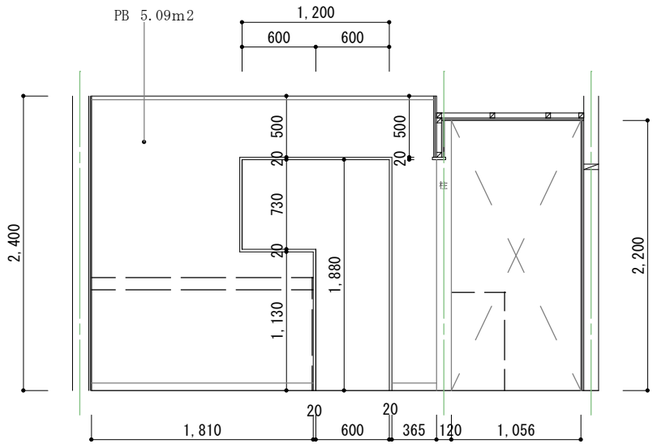
a（厨房）



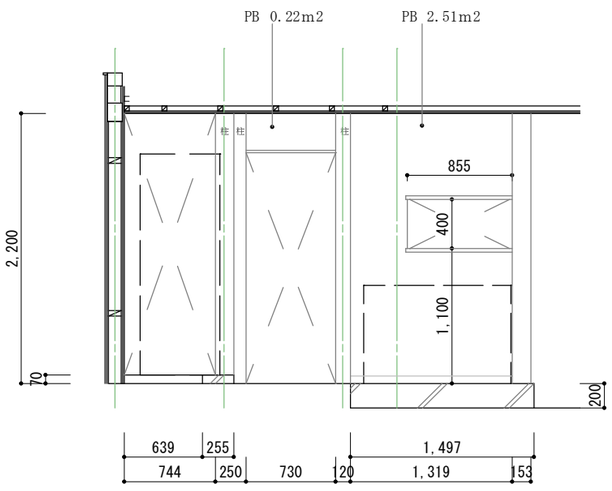
a（厨房）



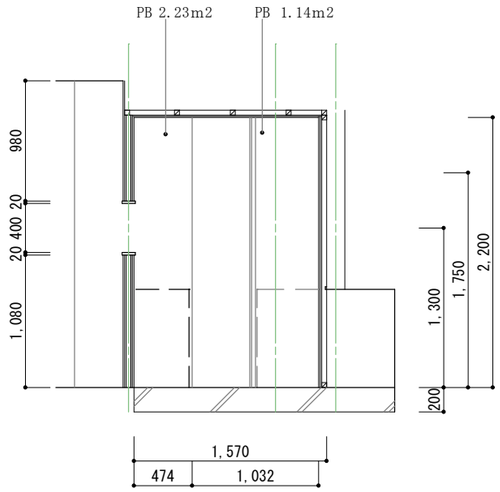
b（厨房）



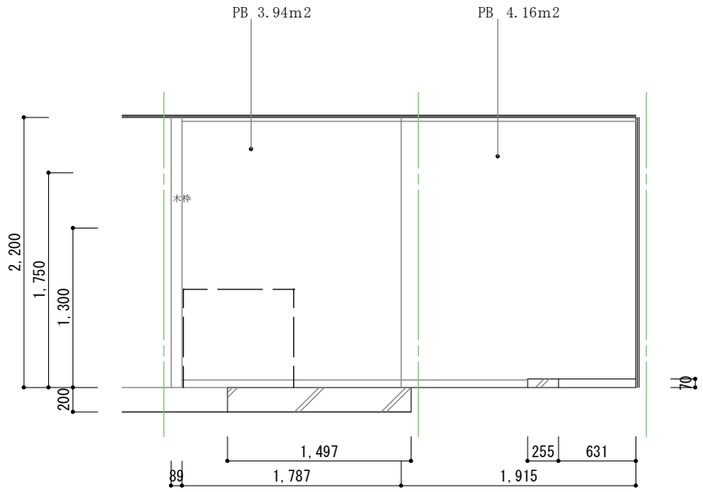
a（厨房）



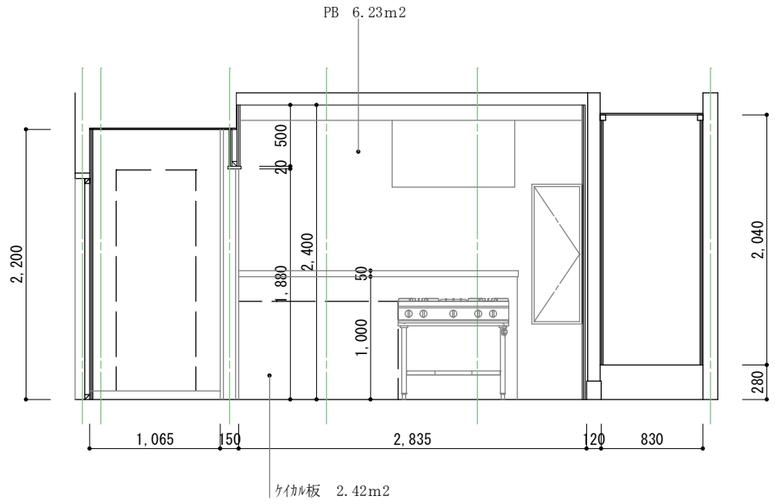
b（厨房）



c（厨房）

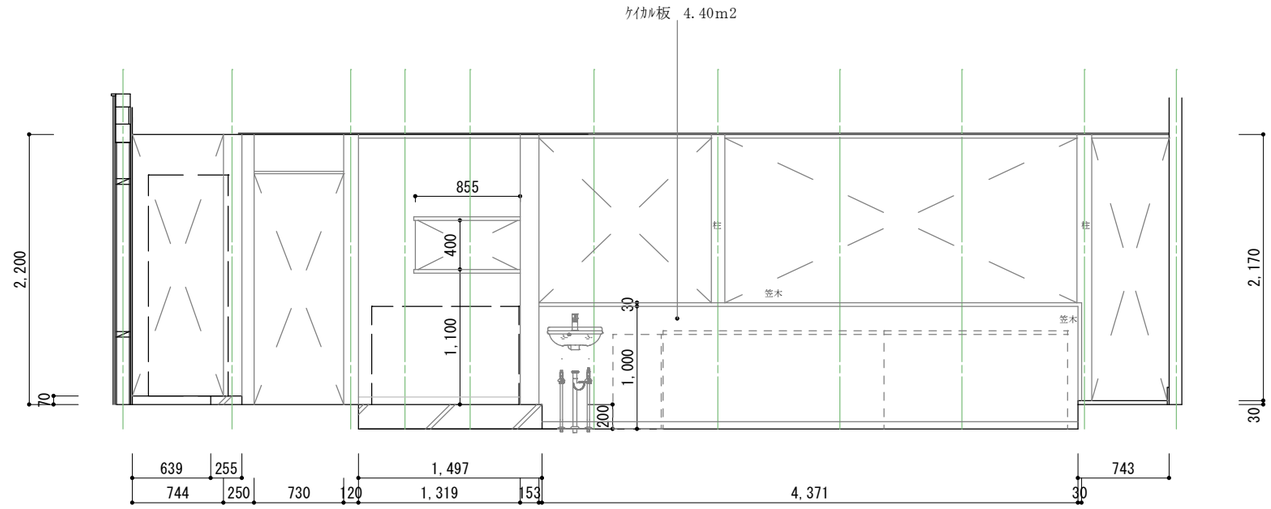


d（既存客席）

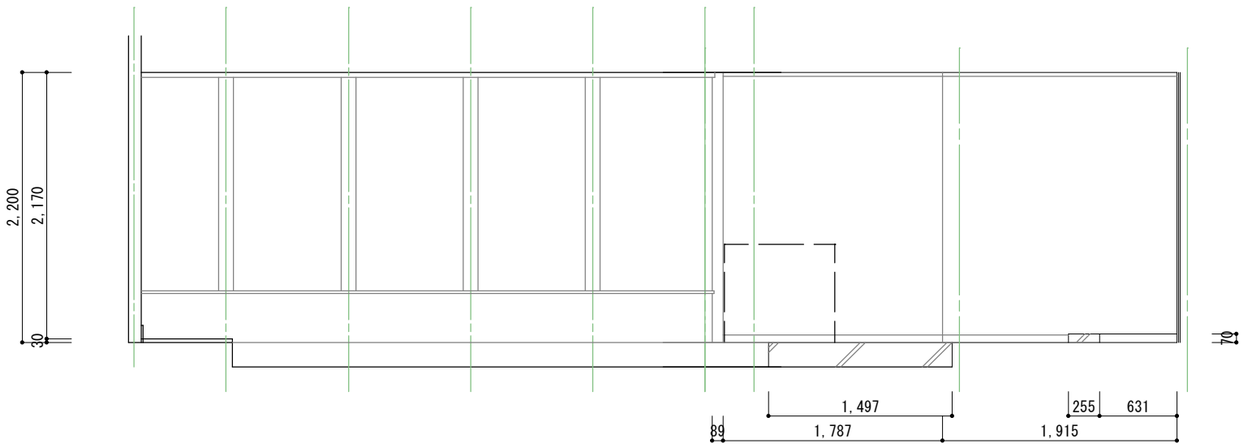


高津川デザイン工房　二級建築士事務所 二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日付 令和8年10月23日	工事名称 令和８年度　チャレンジショップ改修工事	図面番号 A－１７
		設計番号 0116	図面名称 改修後｜展開図３　縮尺１：６０	

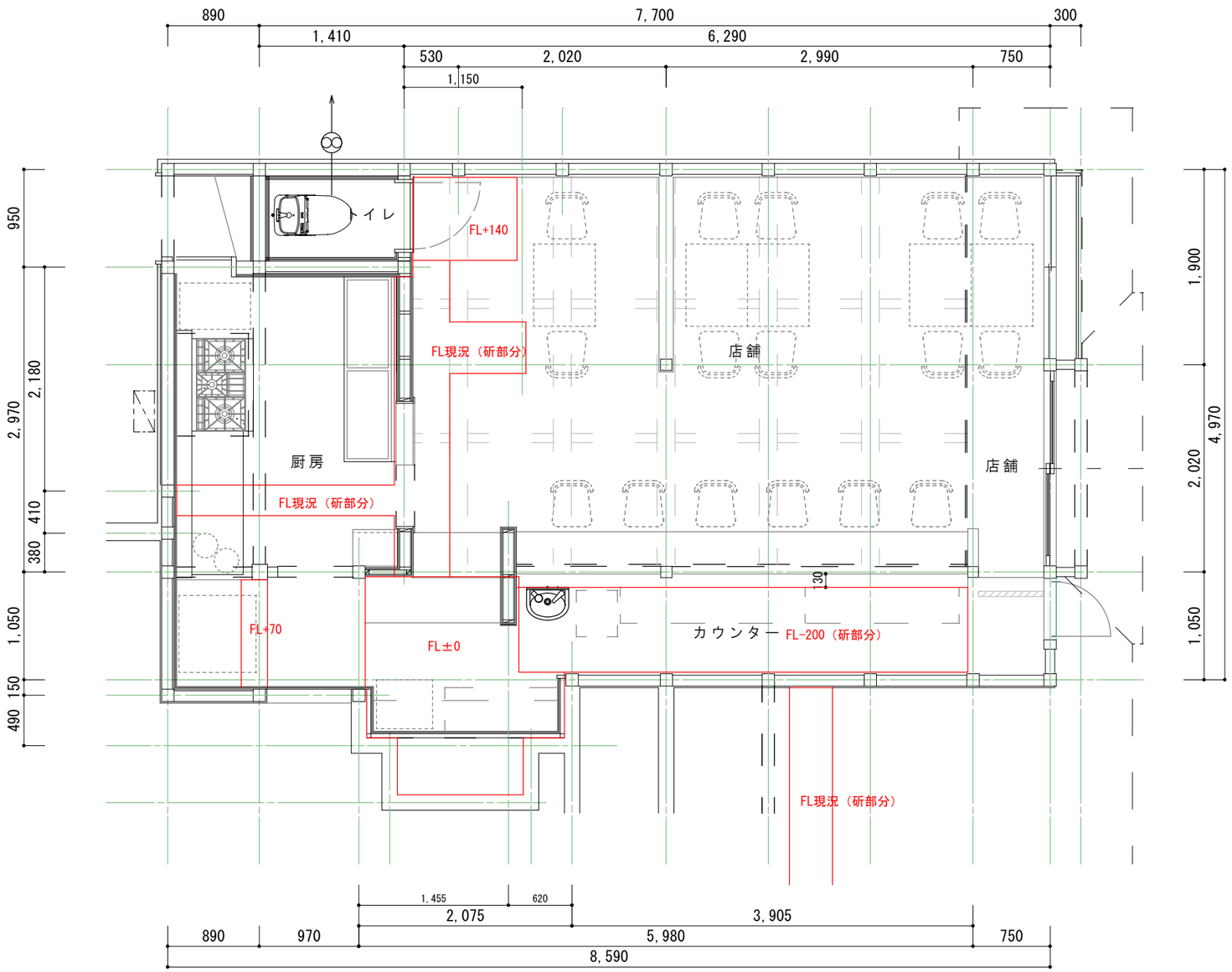
a（カウンター内部）



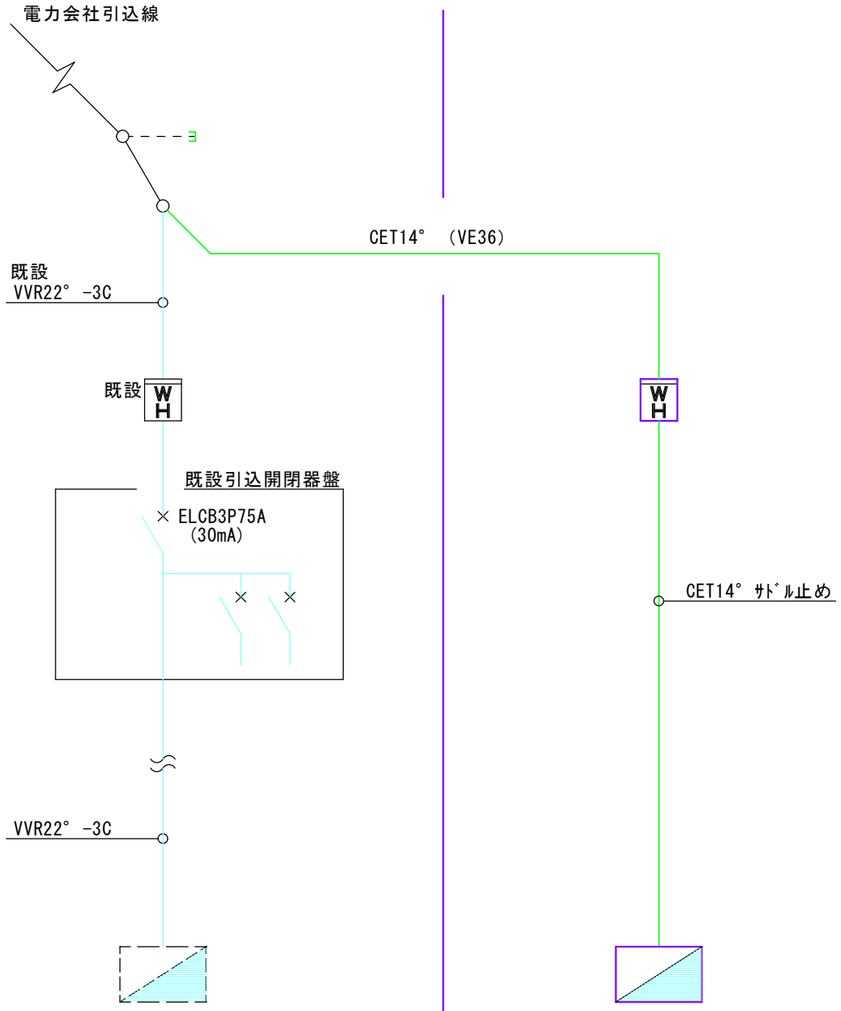
c（カウンター内部）



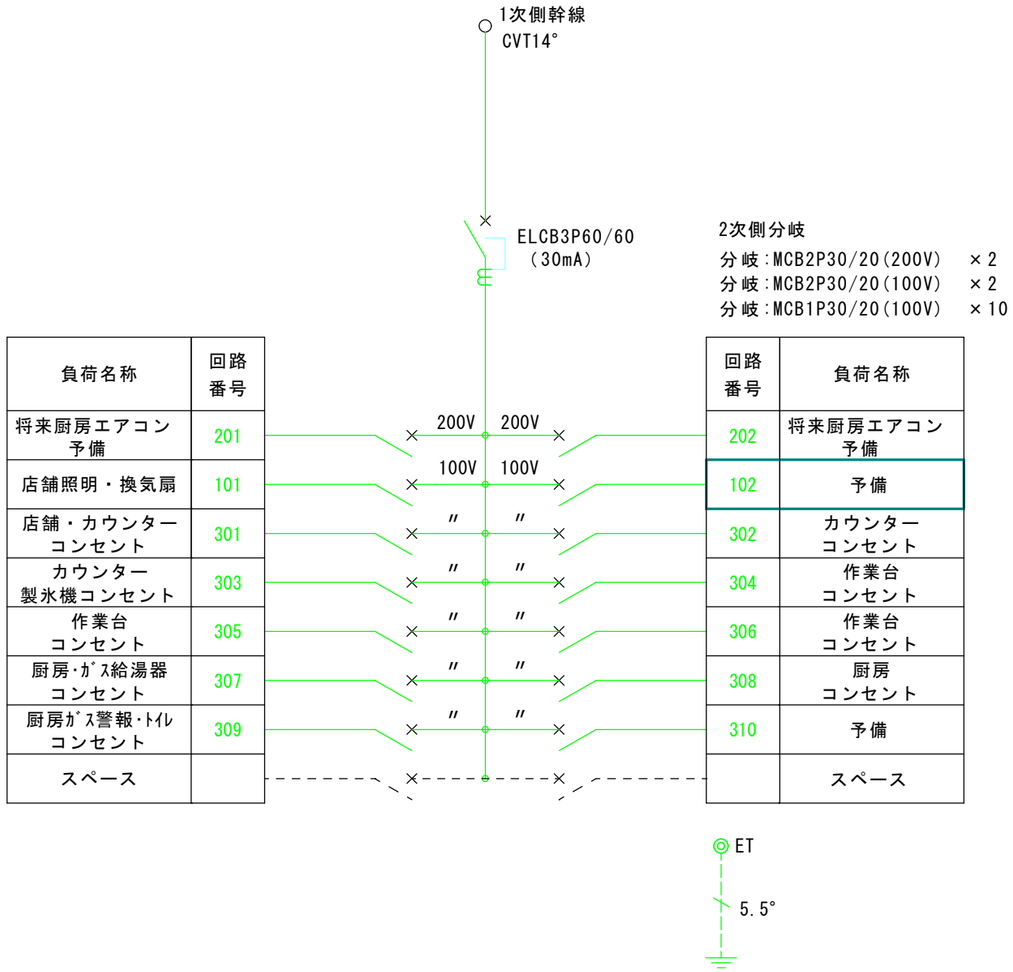
高津川デザイン工房　二級建築士事務所 二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日　付　令和8年10月23日 設計番号　0116	工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事 図面名称　改修後｜展開図４　縮尺１：６０	図面番号　Ａ－１８



高津川デザイン工房　二級建築士事務所 二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日　付　令和8年10月23日 設計番号　0116	工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事 図面名称　土間ｺﾝｸﾘｰﾄ打込み範囲　縮尺１：５０	図面番号 Ａ－１９



幹線系統図

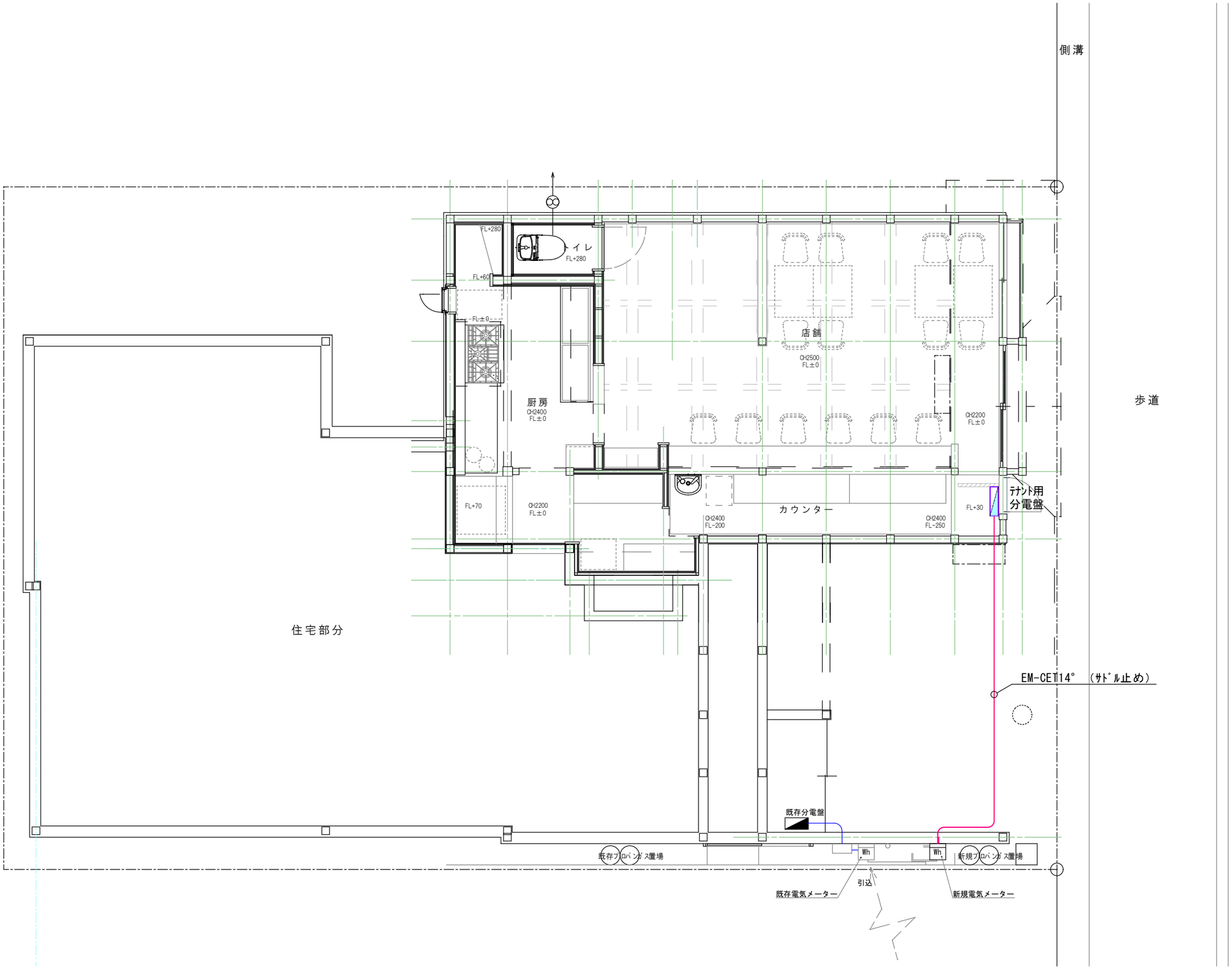


負荷名称	回路番号	回路番号	負荷名称
将来厨房エアコン予備	201	202	将来厨房エアコン予備
店舗照明・換気扇	101	102	予備
店舗・カウンターコンセント	301	302	カウンターコンセント
カウンター製氷機コンセント	303	304	作業台コンセント
作業台コンセント	305	306	作業台コンセント
厨房･ｶﾞｽ給湯器コンセント	307	308	厨房コンセント
厨房ｶﾞｽ警報･ﾄｲﾚコンセント	309	310	予備
スペース			スペース

分電盤 N 結線図

既製品ﾎｰﾑ分電盤扉付き
日東工業 HCD3E6-142相当品

高津川デザイン工房　二級建築士事務所	二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号 二級建築士　第２０７７６号　大江健太 info.takatsugawa.design@gmail.com	特記	日　付 令和8年10月23日	工事名称 令和８年度　チャレンジショップ改修工事	図面番号 Ｅ－０１
			設計番号 0116	図面名称 幹線系統図・テナント分電盤結線図　縮尺 ―	



■電気凡例

分電盤

Wh 電気メーターボックス

■特記事項

【配線】

今回改造範囲の配線は、施主様分電盤から切離す。

【電灯幹線設備工事概要】

1. テナント用分電盤を新設する。
2. 引込口からテナント分電盤までの屋外配線は露出とする。
3. 引込口配線は、引込線取付点で分岐する。

高津川デザイン工房　二級建築士事務所

二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

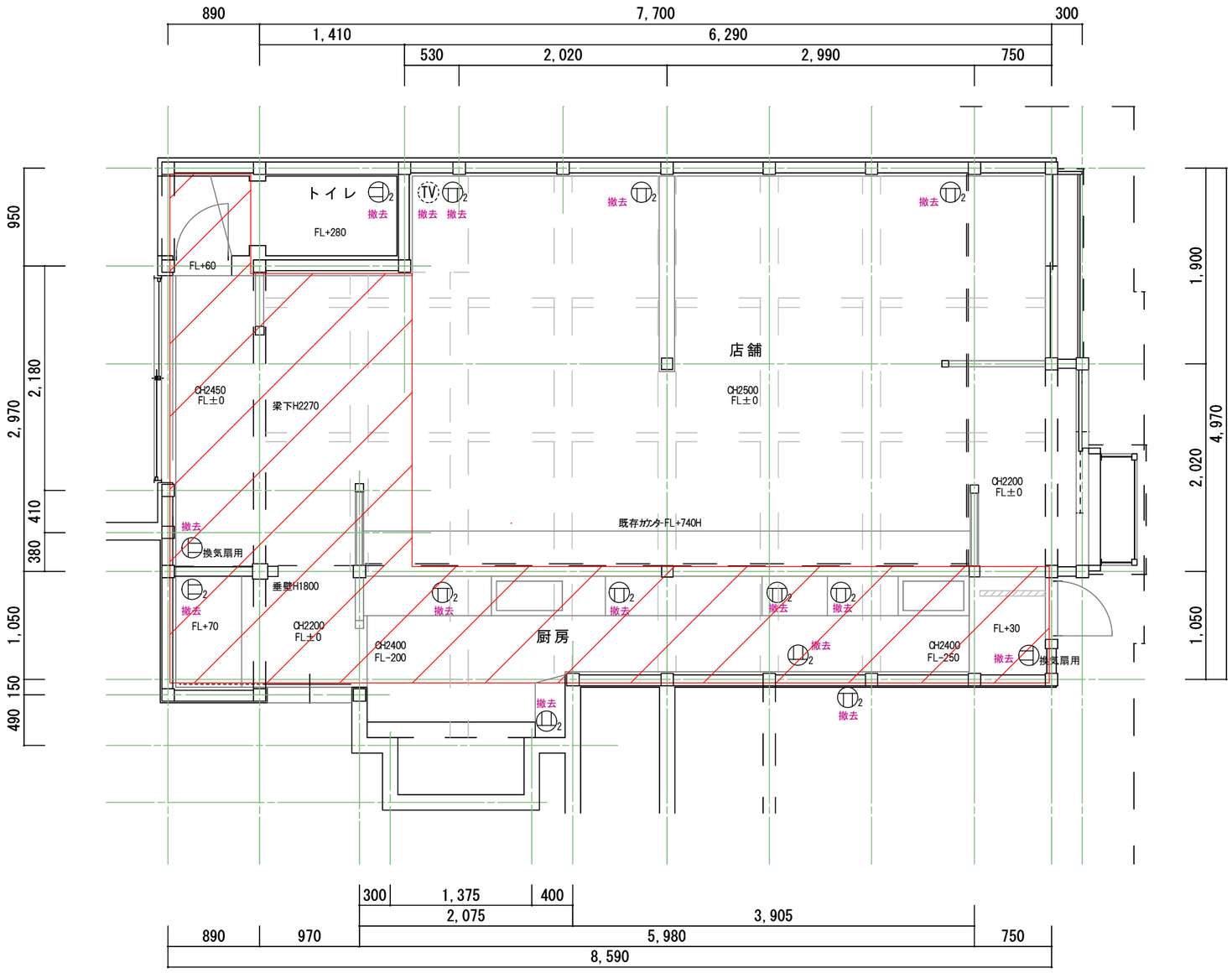
日付　令和8年10月23日

設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事

図面名称　改修後｜幹線設備図　縮尺１：５０

図面番号　Ｅ－０２



■電気凡例

	分電盤
Wh	電気ﾒｰﾀｰﾎﾞｯｸｽ
2ET	接地端子付ｺﾝｾﾝﾄ
AC用	ｴｱｺﾝ用ｺﾝｾﾝﾄ
2EWP	防水ｺﾝｾﾝﾄ（接地極・接地端子付）

■特記事項

【配線】
今回改造範囲の配線は、施主様分電盤から切離す。
再使用しない配線は出来るだけ撤去する。

【ｺﾝｾﾝﾄ設備撤去工事概要】
1. ﾃﾅﾝﾄ範囲の既設ｺﾝｾﾝﾄは撤去・処分する。

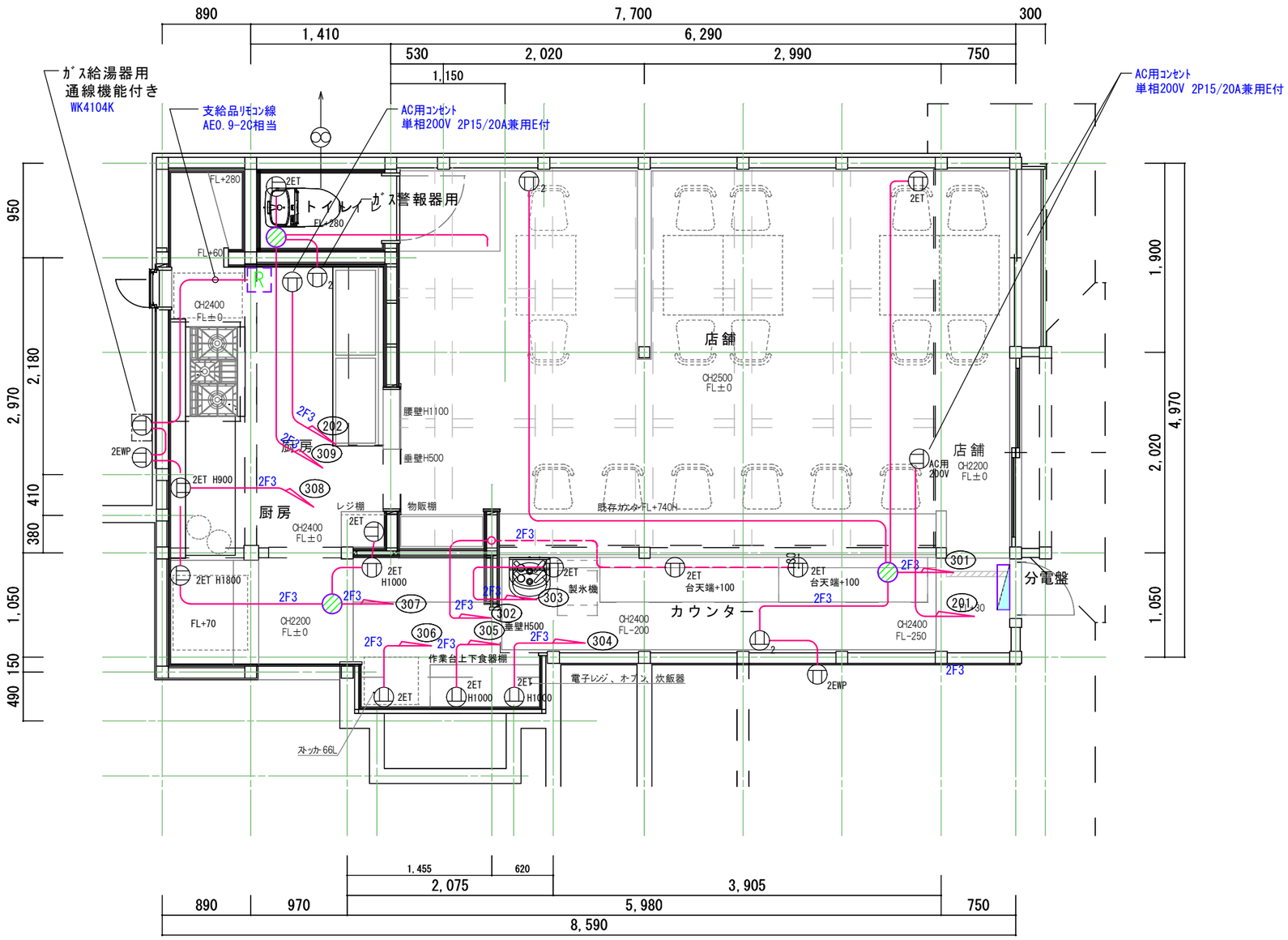
高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

日付　令和8年10月23日
設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事
図面名称　改修前｜ｺﾝｾﾝﾄ設備図　縮尺１：５０

図面番号　Ｅ－０３



■電気凡例

	分電盤
Wh	電気ﾒｰﾀｰﾎﾞｯｸｽ
2ET	接地端子付ｺﾝｾﾝﾄ
AC用	ｴｱｺﾝ用ｺﾝｾﾝﾄ
2EWP	防水ｺﾝｾﾝﾄ（接地極・接地端子付）

配線凡例～3Cｹｰﾌﾞﾙの1Cは接地利用可

	EM-EEF1.6-3C
2F3	EM-EEF2.0-3C

■特記事項

【配線】

配線はｴｺｹｰﾌﾞﾙとする

【ｺﾝｾﾝﾄ設備改修工事概要】

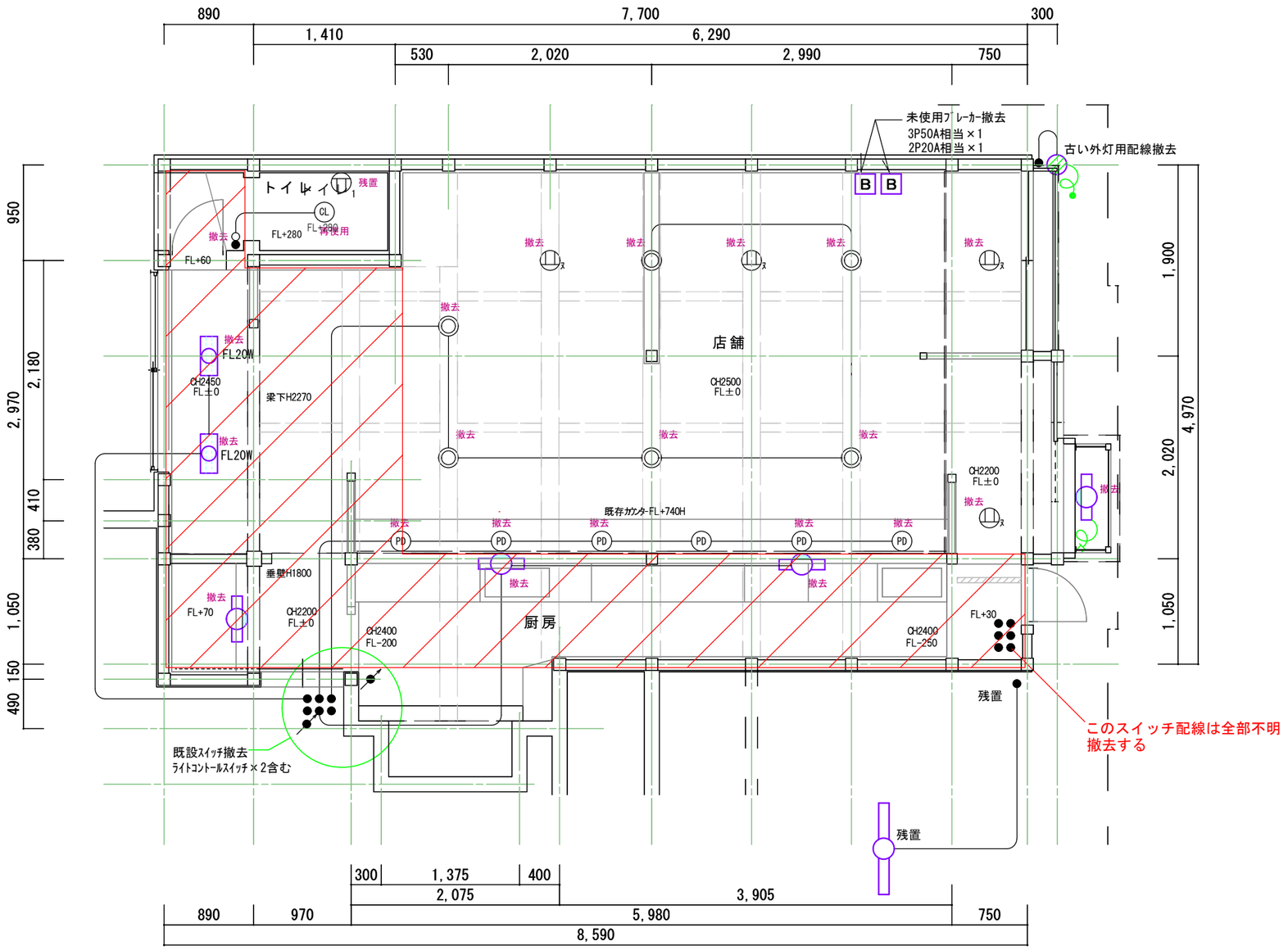
1. ｽｲｯﾁ及びｺﾝｾﾝﾄは「樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ」とする
2. 特記なきｺﾝｾﾝﾄ取付高さ FL+350
3. ｺﾝｾﾝﾄ取付位置は、各意匠図も参照のこと
4. 施工に際し、本図を参考とし、ｺﾝｾﾝﾄ図と併せて、施工図作成のうえ、監理者の承認を得ること
5. 位置ﾎﾞｯｸｽは樹脂製ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽとする。

高津川デザイン工房　二級建築士事務所

二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記	日付 令和8年10月23日	工事名称	令和８年度　チャレンジショップ改修工事
	設計番号 0116	図面名称	改修後｜ｺﾝｾﾝﾄ設備図　縮尺１：５０

図面番号 Ｅ－０４



■電気凡例

- 分電盤
- 電気ﾒｰﾀｰﾎﾞｯｸｽ
- ｽｲｯﾁ
- 調光ｽｲｯﾁ
- 換気扇ON/OFF表示付ｽｲｯﾁ
- 接地端子付ｺﾝｾﾝﾄ
- 天井ｺﾝｾﾝﾄ（抜け止め型）
- ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ150角　白熱電球60W
- ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ　白熱電球60W
- ﾍﾟﾝﾀﾞﾝﾄﾗｲﾄ　ﾊﾞﾙｯｸﾎﾞｰﾙφ100
- ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ　FL20W
- ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ　FL20W×3
- ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ　FL40W
- 給湯器ﾘﾓｺﾝ

■特記事項

【配線】
今回改造範囲の配線は、施主様分電盤から切離す
再使用しない配線は出来るだけ撤去する。

【電灯ｺﾝｾﾝﾄ設備概要】
1. ﾄｲﾚ照明器具は再使用する。その他は撤去・処分する。
2. 残置と図示無きｽｲｯﾁは撤去する。
3. ﾊｯﾁﾝｸﾞ部の天井・壁は建築工事で撤去・復旧する

高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記	日付 令和8年10月23日	工事名称	令和８年度　チャレンジショップ改修工事
	設計番号 0116	図面名称	改修前｜電灯設備図　縮尺１：５０
		図面番号	Ｅ－０５

照明器具姿図

A　ペンダントライト（真鍮ソケット）　客席　3箇所

姿図

電球色　Image無し

品番・メーカー	LT-PD011-06a-G141・toolbox
サイズ	巾φ46mm　高65　コード長：約840mm（器具を含む全長 約920mm）約153g
仕様	口金E26
備考	引掛シーリング シーリングカバー付属なし、シェード取付不可 ※ 電球は付属しません

B　客席　1箇所

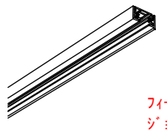
姿図

既存のまま

品番・メーカー	
サイズ	
仕様	
備考	

C　ダクトレール　（黒） 2m × 2本　客席　1箇所

姿図



フィードイン × 1
ジョイナ × 1
エンド × 1

品番・メーカー	
サイズ	長4m
仕様	
備考	ライティングダクトレール 取付ネジ付属無し

D　スポットライト　客席　6箇所

姿図

電球色　取付け無し

品番・メーカー	OS256617R・Odelic
サイズ	巾φ150　長108　0.4kg
仕様	LED
備考	首振90°回転360° 壁面・天井面・傾斜面取付兼用 調光可能

E　シーリングライト　客席　5箇所

姿図

電球色



元のダウンライト開口部を塞ぐ
器具取付板は建築工事

品番・メーカー	OL291690LD・Odelic
サイズ	巾φ53　高117　0.2kg
仕様	LED電球フィラメント型　1.6W（E17）
備考	壁面・天井面・傾斜面取付兼用 調光不可

F　ダウンライト　カウンター・厨房　4箇所

姿図

電球色



品番・メーカー	OD361416LDR・Odelic
サイズ	巾114φ　埋込80　0.4kg
仕様	LED電球フラット型6W　反射板（鏡面）
備考	取付天井厚　5-25mm 調光不可

G　ブラケットライト　厨房　1箇所

姿図

BK

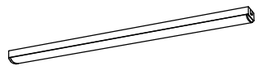
取付け無し

品番・メーカー	ERB6107MB・遠藤照明
サイズ	巾150 高50 出75mm
仕様	白熱球 60W形 相当
備考	白艶消、上下両方向取付可能 光束維持時間40,000h（光束維持率90%） 調光不可

H　シーリングライト　厨房　1箇所

姿図

昼白色



品番・メーカー	OL291126R3B・Odelic
サイズ	巾80、長1225、高53　1.9kg
仕様	LEDユニット
備考	壁面・天井面・傾斜面取付兼用 調光不可

I　ブラケットライト　厨房　1箇所

姿図

BK

昼白色　取付け無し

品番・メーカー	OB255385NR・Odelic
サイズ	巾104　長70　0.5kg
仕様	LED電球フラット型 4.5W
備考	壁面・天井面・傾斜面取付兼用 調光不可

J　ペンダントライト　洗面　1箇所

姿図

電球色　取付け無し

品番・メーカー	baba glass・flame　　セードクリアー
サイズ	φ143 h170 / 0.5kg
仕様	電球 E17 40W×1 （別途）
備考	ガラス、真鍮

K　シーリングライト　トイレ　1箇所

姿図

既存のまま

品番・メーカー	
サイズ	
仕様	白熱60W相当
備考	

L　間接照明　外灯　1箇所

姿図

温白色



品番・メーカー	OL291200R・Odelic
サイズ	巾36、長1500、高40　1.1kg
仕様	LED
備考	壁面・天井面・床面兼用 調光機不可、LED交換不可

M　直付け蛍光灯　車庫　1箇所

姿図

既存のまま

品番・メーカー	
サイズ	
仕様	FL40W×1（参考）
備考	

N　分電盤　店舗（カウンターコーナー）　1箇所

姿図

分電盤結線図による
（住宅用・扉付き）

品番・メーカー	
サイズ	
仕様	
備考	

記号　箇所

姿図

品番・メーカー	
サイズ	
仕様	
備考	

記号　箇所

姿図

品番・メーカー	
サイズ	
仕様	
備考	

記号　箇所

姿図

品番・メーカー	
サイズ	
仕様	
備考	

記号　箇所

姿図

品番・メーカー	
サイズ	
仕様	
備考	

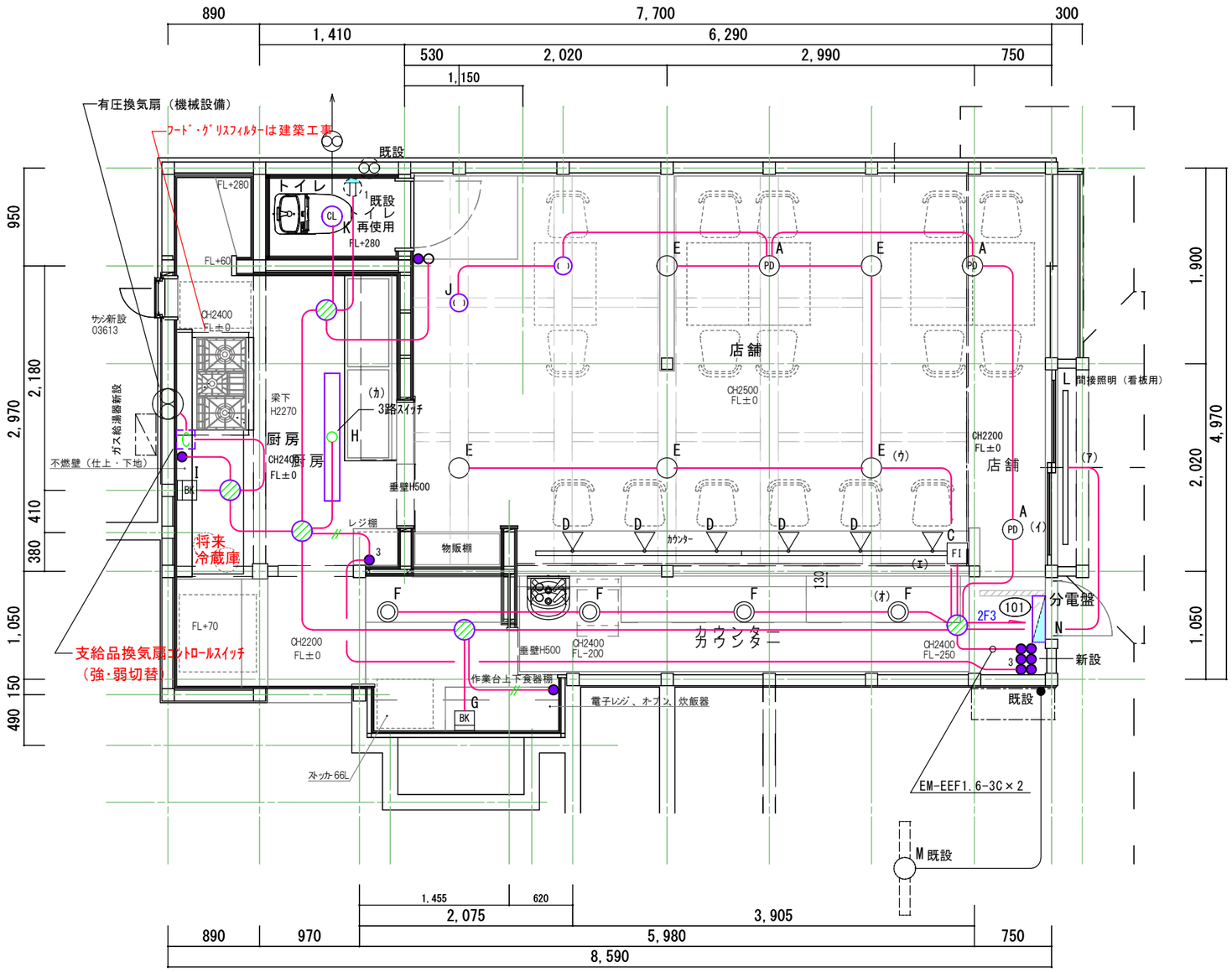
高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

日付　令和8年10月23日
設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事
図面名称　照明器具姿図

図面番号　Ｅ－０６



■電気凡例

- 分電盤
- 電気ﾒｰﾀｰﾎﾞｯｸｽ
- ｽｲｯﾁ（ﾜｲﾄﾞﾀｲﾌﾟ・OFF表示付）
- 調光ｽｲｯﾁ
- 換気扇ON/OFF表示付ｽｲｯﾁ
- 接地端子付ｺﾝｾﾝﾄ
- ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ
- ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ
- ﾍﾟﾝﾀﾞﾝﾄﾗｲﾄ
- ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ
- ﾗｲﾃｨﾝｸﾞﾀﾞｸﾄ付属品：ﾌｨｰﾄﾞｲﾝ
- ｽﾎﾟｯﾄﾗｲﾄ
- 屋外ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ
- 給湯器ﾘﾓｺﾝ
- 換気扇ｺﾝﾄﾛｰﾙｽｲｯﾁ（機械設備支給品）
- 丸型引掛けｼｰﾘﾝｸﾞ WG4000W

配線凡例～3Cｹｰﾌﾞﾙの1Cは接地利用可

- EM-EEF1.6-2C
- EM-EEF1.6-3C
- 2F3 EM-EEF2.0-3C

■特記事項

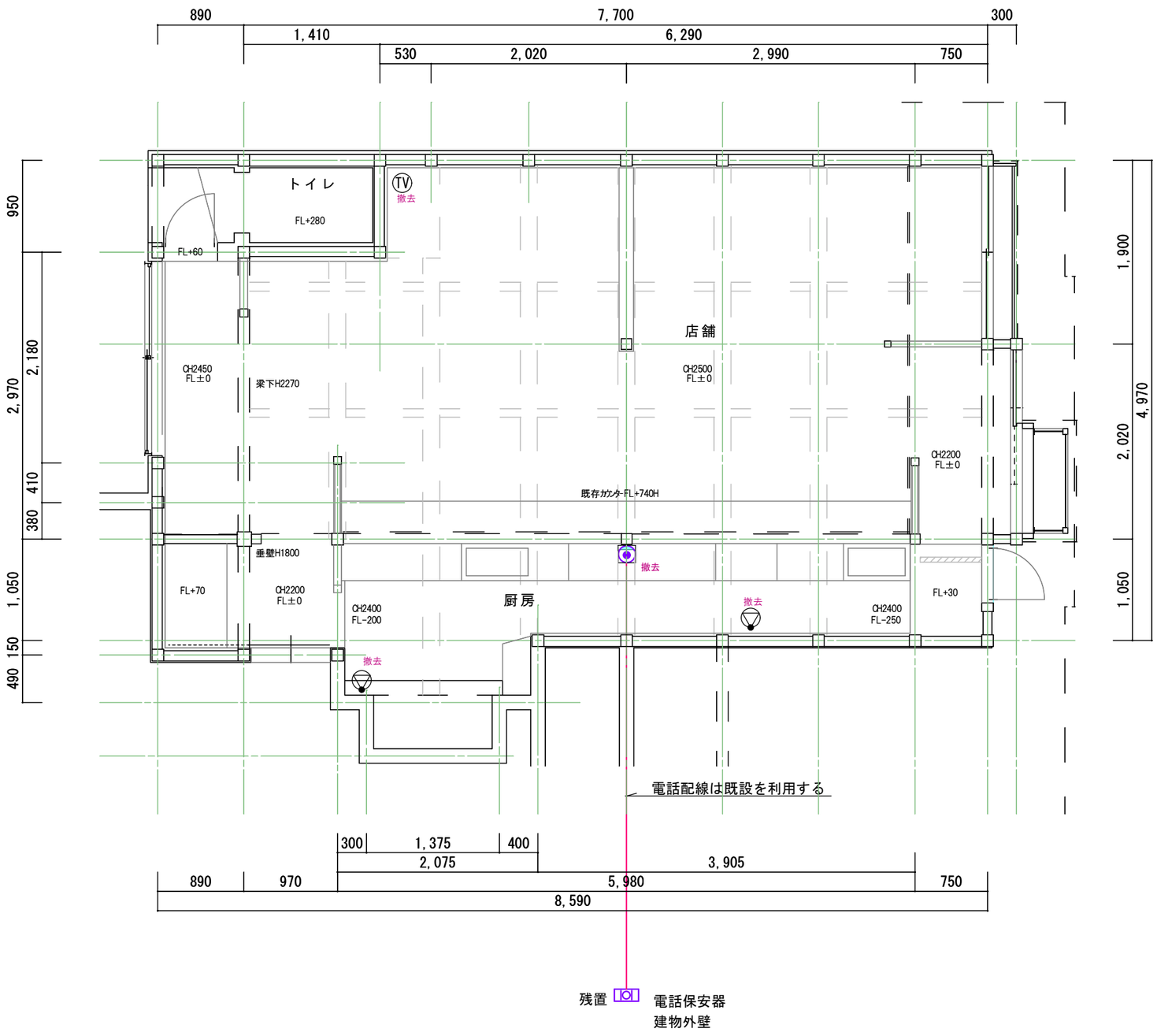
【配線】
配線はｴｺｹｰﾌﾞﾙとする

【電灯ｺﾝｾﾝﾄ設備概要】

1. ｽｲｯﾁ及びｺﾝｾﾝﾄは「新金ﾀｲﾌﾟ」とする
2. ｽｲｯﾁ取付高さは記載のない限り H=1200
3. 照明器具・スイッチ取付位置は、天井伏図・展開図も参照のこと
4. 施工に際し、本図を参考とし、コンセント図と併せて施工図作成の上、監理者の承認を得ること。
5. ﾊｯﾁﾝｸﾞ部の天井・壁は建築工事で撤去・復旧する。
6. 客席上のﾍﾟﾝﾀﾞﾝﾄは吊下げ位置がﾃｰﾌﾞﾙ中央になるように調整する。（ﾋｰﾄﾝ等利用）
7. 元のﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ開口部は建築工事で塞ぐ。
8. 位置ﾎﾞｯｸｽは樹脂製ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽとする。

高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記	日付	令和8年10月23日	工事名称	令和８年度　チャレンジショップ改修工事
	設計番号	0116	図面名称	改修後｜電灯設備図　縮尺１：５０
				図面番号 Ｅ－０７



■電気凡例

TV	ﾃﾚﾋﾞ端子
	ｽﾋﾟｰｶｰ
	電話保安器
	電話用ﾉｽﾞﾙﾌﾟﾚｰﾄ
	電話露出ﾛｰｾﾞｯﾄ
MJ	電話ﾓｼﾞｭﾗｰﾌﾟﾚｰﾄ

■特記事項

【配線】
屋外保安器からﾃﾅﾝﾄ部までの電話・ﾃﾚﾋﾞ配線は残置し再使用する。

【弱電設備工事概要】
1. 弱電ｱｳﾄﾚｯﾄ・ﾛｰｾﾞｯﾄ・ﾃﾚﾋﾞ受け口は撤去する。
2. ｽﾋﾟｰｶｰは建築工事で撤去する。（補修も建築工事）

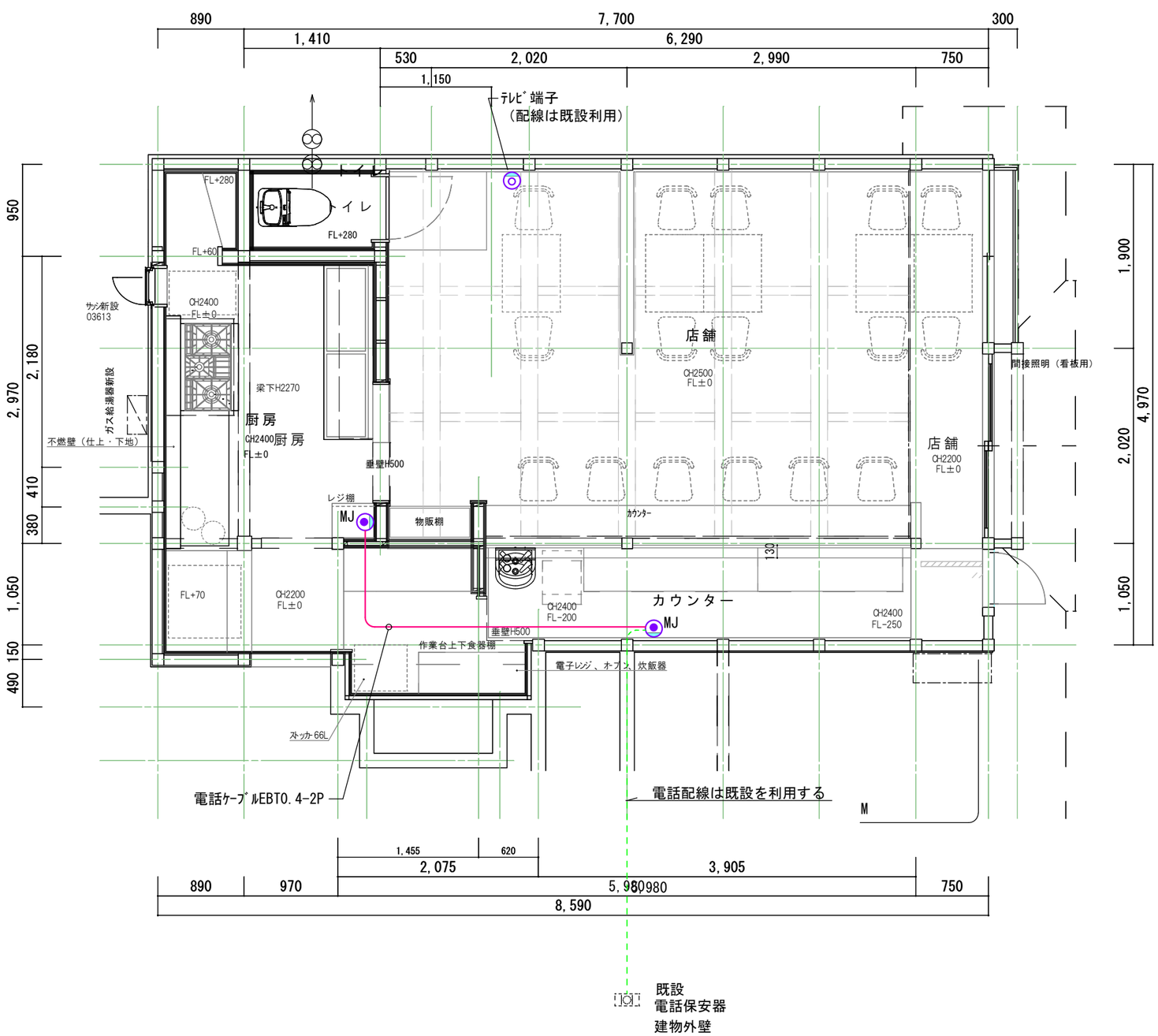
高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

日付　令和8年10月23日
設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事
図面名称　改修前｜弱電設備図　縮尺１：５０

図面番号　Ｅ－０８



■電気凡例

TV	ﾃﾚﾋﾞ端子
	ｽﾋﾟｰｶｰ
	電話保安器
	電話用ﾉｽﾞﾙﾌﾟﾚｰﾄ
	電話露出ﾛｰｾﾞｯﾄ
MJ	電話ﾓｼﾞｭﾗｰﾌﾟﾚｰﾄ6極4芯

■特記事項

【配線】
屋外保安器からﾃﾅﾝﾄ部までの電話・ﾃﾚﾋﾞ配線は既設を再使用する。
配線が不足する場合は、中継方法を協議する。
※図中点線のｼﾝﾎﾞﾙは既設を示す

【弱電設備工事概要】
1. 電話用ﾓｼﾞｭﾗｰ2個を新設する。
2. ﾃﾚﾋﾞ端子を1箇所備える。（既設の位置）

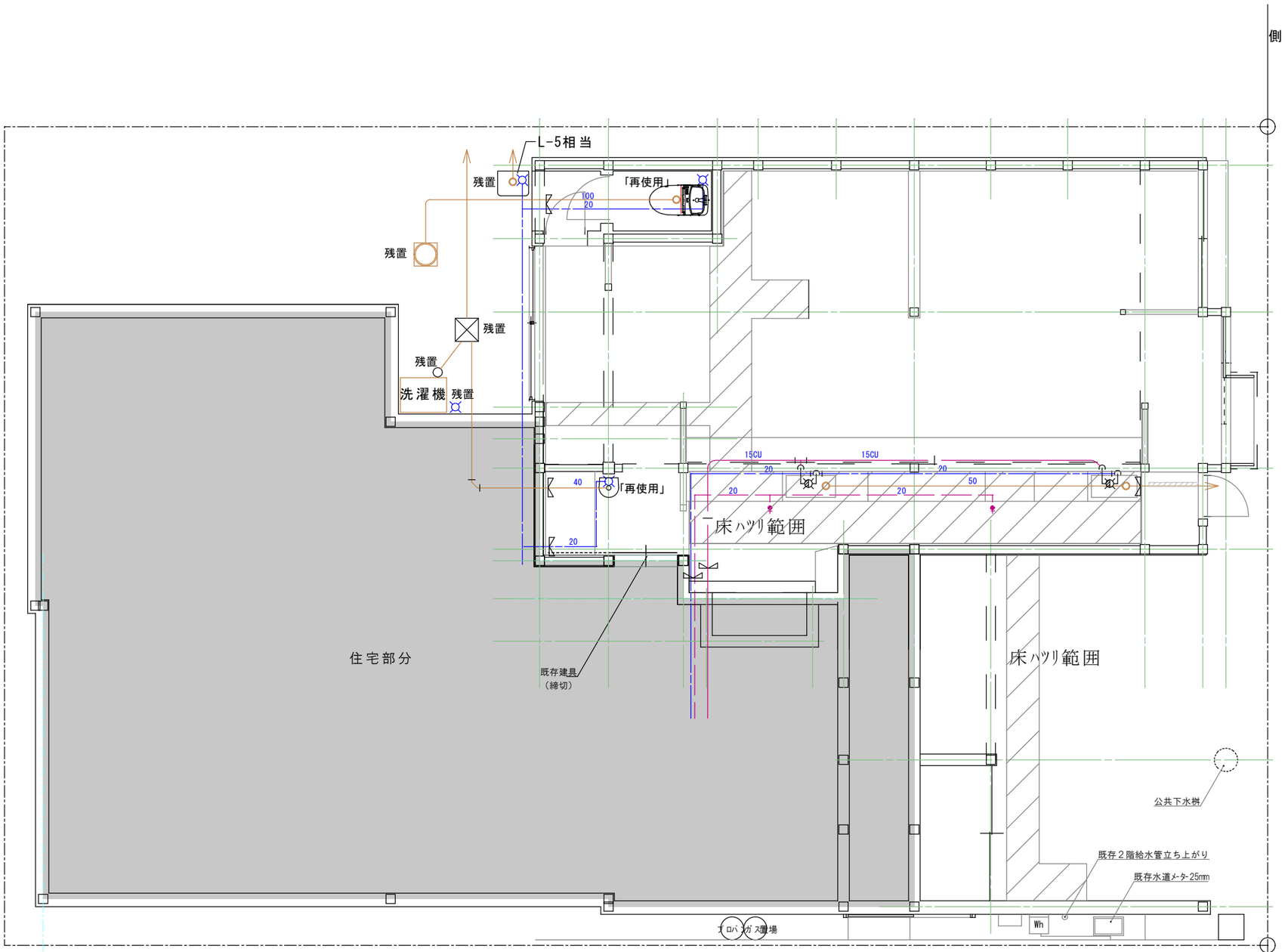
高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

日　付　令和8年10月23日
設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事
図面名称　改修後｜弱電設備図　縮尺１：５０

図面番号　Ｅ－０９



歩道

■設備凡例

給湯	給湯器
	給水栓
	給湯栓
	排水口
	竪樋
	雨水枡
	汚水桝
G	ガスボンベ
	ガス栓（ヒューズコック）
	給水管
	給湯管
	排水管
	ガス管
	配管切離し

■特記事項

1. 図中に「再使用」と傍記した器具は丁寧に取外す。
2. テナント範囲のその他器具は撤去する。
3. テナント範囲の配管は撤去する。

高津川デザイン工房　二級建築士事務所

二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

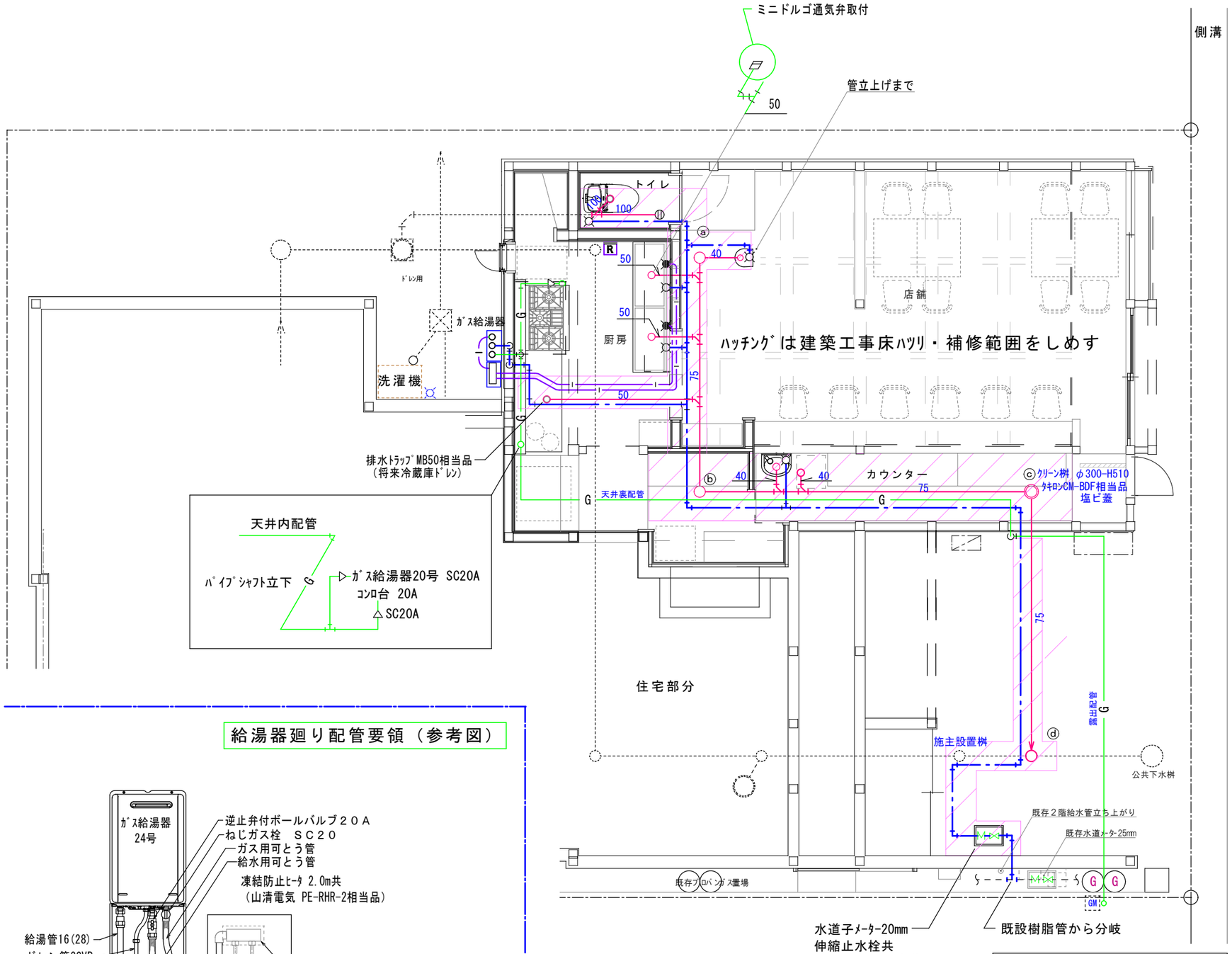
日　付　令和8年10月23日

設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事

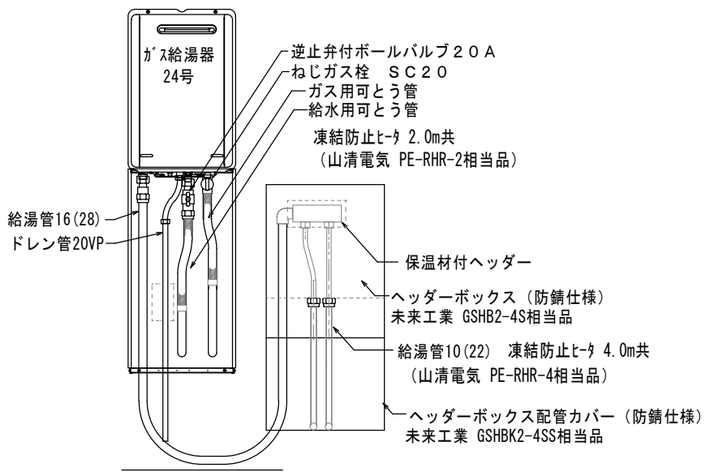
図面名称　改修前｜給排水・撤去平面図　縮尺１：６０

図面番号　Ｍ－０１



プロパンガスボンベ置場：ボンベ2本立て
本工事はガス配管立ち下がりまでとし以降は全て供給側工事とする。

給湯器廻り配管要領（参考図）



■設備凡例

- 給水栓
- 給湯栓
- 排水口
- 竪樋
- 雨水桝
- 汚水桝
- ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ桝（防臭蓋）
- G ガスボンベ
- R 給湯器ﾘﾓｺﾝ
- 給水管 20A　土中：HIVP　屋内：ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管（VB）
- 給湯管　架橋ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ管（さや管）　給湯機は16φ(28)　その他は10φ(22)
- 排水管　硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管　（VP）
- G ガス管 20A　露出：配管用炭素鋼鋼管（白）塗装仕上げ　隠ぺい：ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ外面被覆炭素鋼鋼管
- 既設

■特記事項

1. 設備機器のメーカーなどは、設備機器リスト参照
2. 各配管は、防臭処理を施すこと
3. 屋外配管は防腐処理のうえ、すべて埋設とする
4. 給水配管は全て保温処理を施すこと
5. 必要に応じて通気管トラップを設けること
6. 一次側水道・ガス引込位置については、各業者現調のうえ、二次側引込経路を確認すること
7. 水道、ガスメーター位置は、設計者と打合せのうえ決定とする
8. 施工に際し、本図を参考とし、施工図作成のうえ監理者の承認を得ること
9. 給排水、ガス管の建物内への配管は、基礎立上り部にスリーブ穴アケの上配管とする（基礎ベース下の配管不可）
10. スリーブなどの床部分配管後のダメ穴にはウレタンフォームを充填し、塞ぐこととする

【桝リスト】

番号	名　称	形　状	店舗ＦＬからの高さ:管底	備　考
a	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ桝（汚水桝）	90L　75-100	250	樹脂蓋
b	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ桝（汚水桝）	90L　75-100	430 (180)	〃
c	ｸﾘｰﾝ桝	φ300　H510	508 (258)	参考品番：ﾀｷﾛﾝ CM-BD F 流入258　流出305
d	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ桝（汚水桝）	90Y　100-150	648	樹脂蓋
e				
f				
g				

高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

日付　令和8年10月07日

設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事

図面名称　改修後｜給排水・給湯・ガス平面図　縮尺１：６０

図面番号　Ｍ－０２

■設備機器リスト

場所・番号	部材	メーカー	品番	寸法	色	設備情報、他
トイレ	既存 便器	toto	S731B	w= d= h=		既存利用　ストレート形止水栓共
	支給品 便座	toto	TCF8CKM11		ﾎﾜｲﾄ	
	既存 洗面ボウル			w= d= h=		既存利用
	既存 単水栓					既存利用
	既存 止水栓					既存利用
	既存 Sトラップ					既存利用
厨房	支給品 ２層ｼﾝｸ	－	LRC-090RX	w= 1800 d= 510 h= 820		水栓金具F5×4
	支給品 ３口コンロ	ｺﾒｯﾄｶﾄｳ	XY-960T	w= 900 d= 600 h= 700		接続：ｶﾞｽ20A（ﾒﾈｼﾞ）、ｶﾞｽ消費量：LPｶﾞｽ 32.6kW、重量70kg、点火：圧電点火方式
	支給品 作業台			w= 1400 d= 500 h= 770		
	換気扇	三菱電機	EFC-25MSB2			
	ｽﾃﾝﾚｽﾌｰﾄﾞ			w= 1000 d= 700 h= 550		穴あけ加工有、油抜き加工有、SUS430相当の仕様
	支給品 家庭用冷蔵庫					単相100V
	支給品 ストッカー			w= 545 d= 475 h=		単相100V
カウンター	既存 手洗い器			w= 560 d= 450 h= －		支給品取付（施主支給）　自動水栓共　単相100V
外部	給湯器	Rinnai	RUX-E2406W(A)	w= 350 d= 190 h= 530		配管ｶﾊﾞｰ、2連ﾍｯﾀﾞｰ、ﾍｯﾀﾞｰｶﾊﾞｰ、凍結防止ﾋｰﾀｰ含む
			MC-145V(A)	w= 120 d= 17 h= 120		

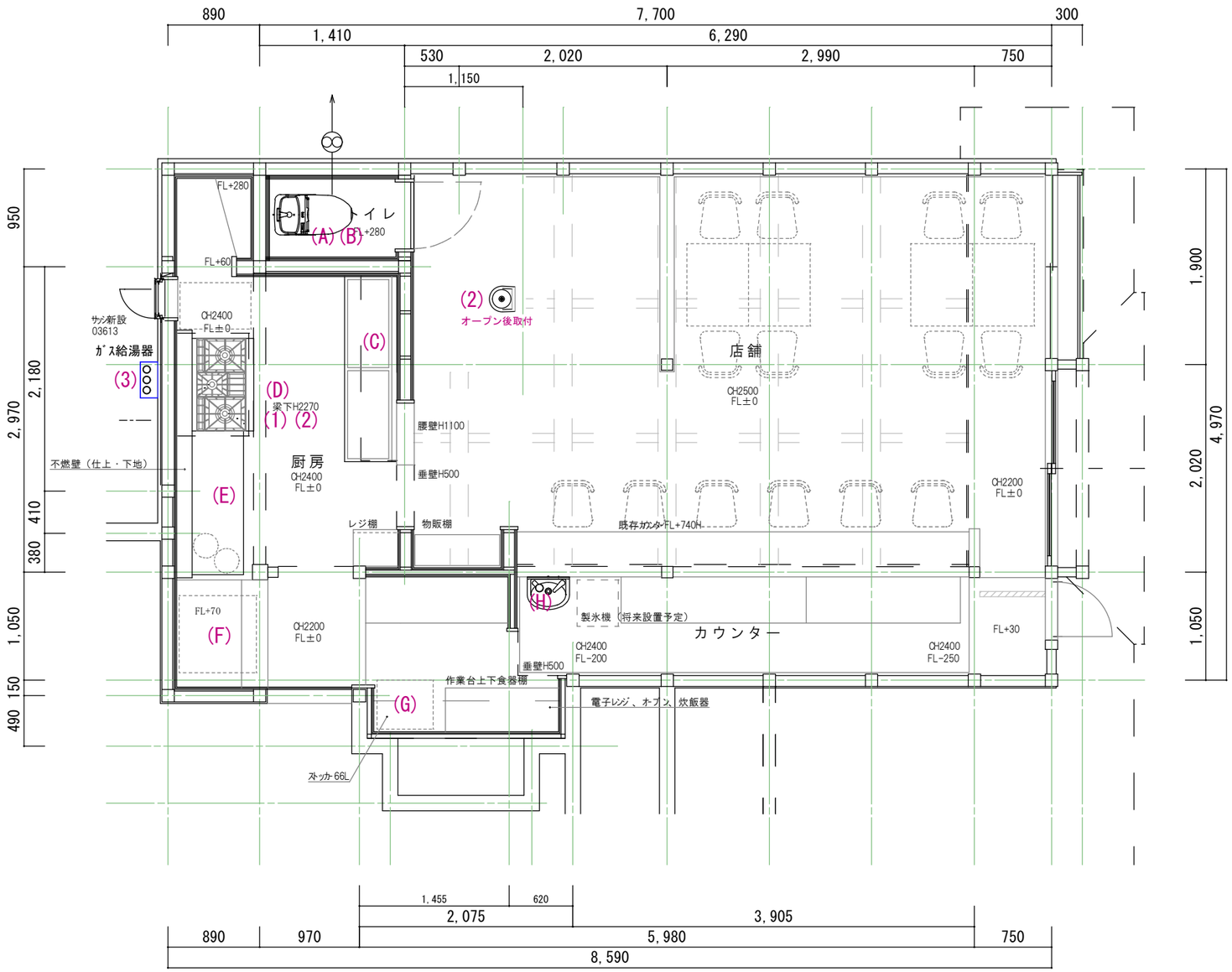
高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（２）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

日　付　令和8年10月07日
設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事
図面名称　設備機器リスト　縮尺１：５０

図面番号　Ｍ－０３



■支給品

(A)　既存トイレ（再利用）
(B)　トイレ便座
(C)　２層シンク
(D)　３口コンロ
(E)　作業台
(F)　家庭用冷蔵庫
(G)　ストッカー
(H)　１層シンク＋単水栓
(I)　トイレ手洗い（工事後設置予定・再利用）

■業者準備品

(1)　コンロ上換気扇
(2)　ステンレスフード
(3)　ガス給湯器

高津川デザイン工房　二級建築士事務所

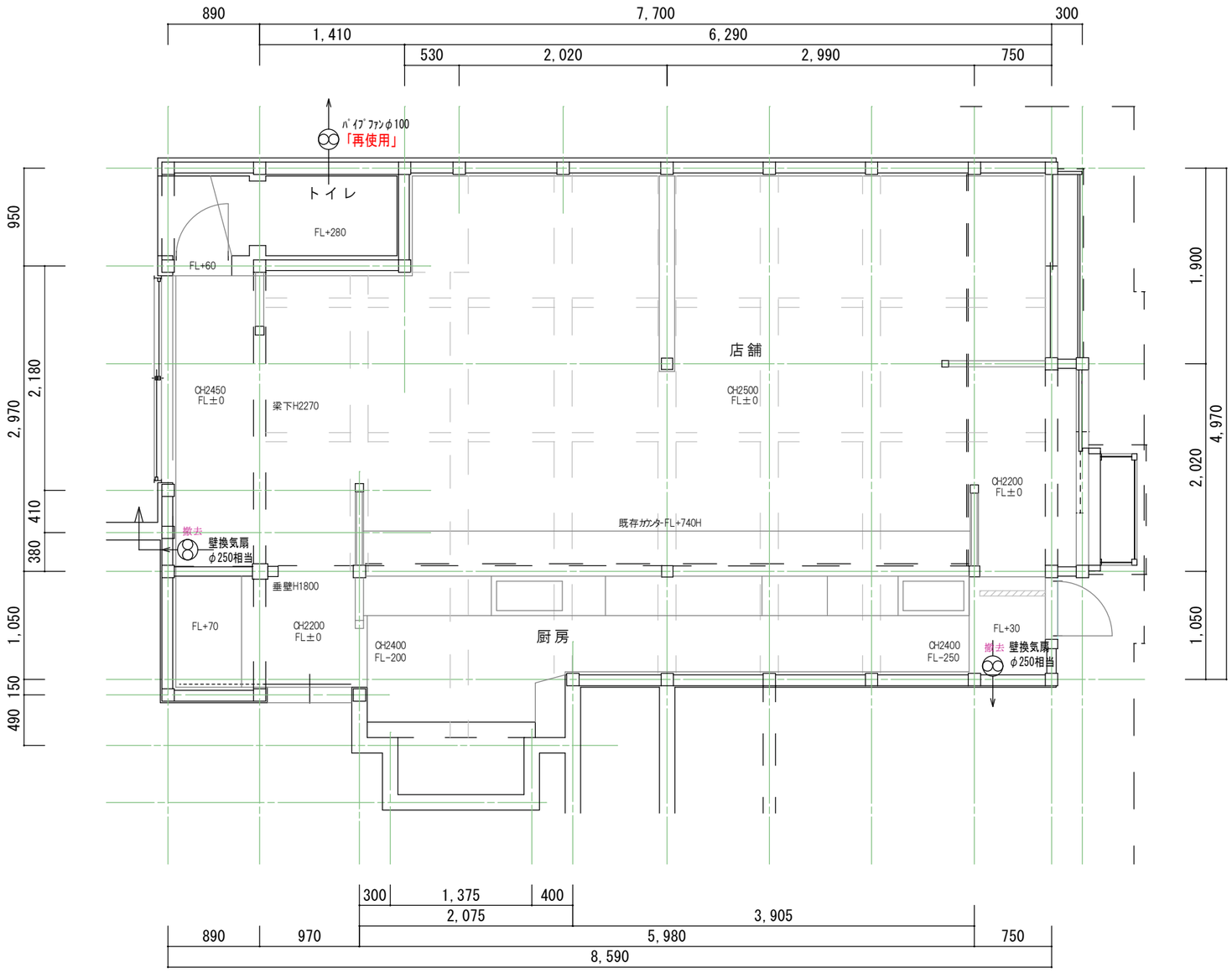
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

日　付　令和8年10月07日
設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事
図面名称　改修後｜設備機器位置図　縮尺１：５０

図面番号　Ｍ－０４



■設備凡例

局所換気扇

高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

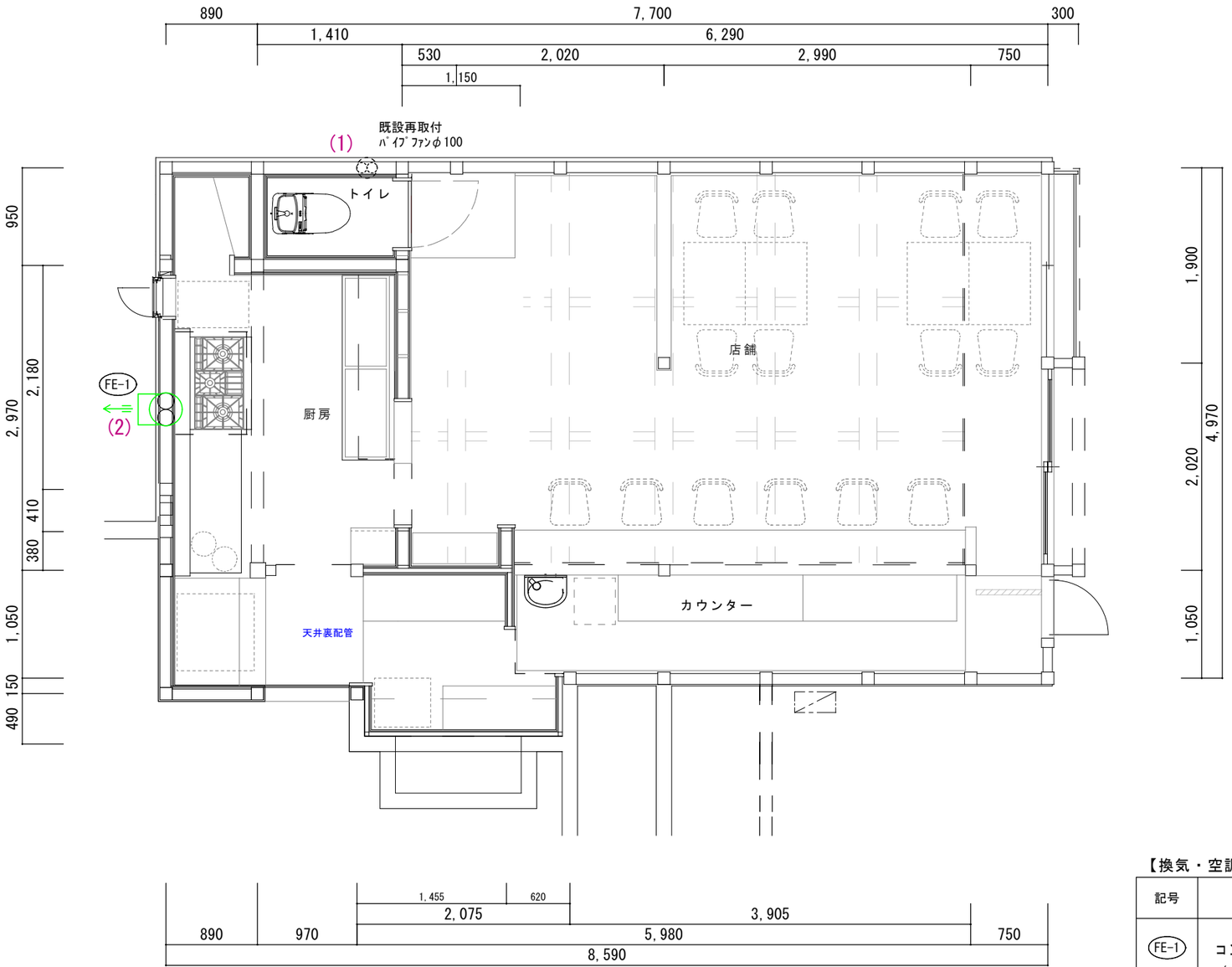
日　付　令和8年10月07日

設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事

図面名称　改修前｜空調換気・撤去平面図　縮尺１：５０

図面番号　Ｍ－０５



■設備凡例

局所換気扇

■機器

(1)　トイレ換気扇
　　参考品番：既存換気扇
　　電源　　：既存利用

(2)　コンロ換気扇
　　参考品番：三菱電機_EFC-25MSB2
　　電源　　：単相100V

【換気・空調機器表】

記号	名　称	仕　様	数量
FE-1	コンロ用換気扇 （ﾌｰﾄﾞは別途建築工事）	風量：1080m3/h(強)　850m3/h(弱)　消費電力：46W(強) 38W(弱)	1
		参考品番:EFC-25MSB2	
		ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ 参考品番:PS-25CS3　　防虫網PS-25CS3-M	
		ｺﾝﾄｰﾙｽｲｯﾁ:FS-01SWA3（電気工事へ支給）　不燃枠PS-25FW3	

高津川デザイン工房　二級建築士事務所
二級建築士事務所　島根県知事登録第（2）５０９０号
二級建築士　第２０７７６号　大江健太
info.takatsugawa.design@gmail.com

特記

日　付　令和8年10月04日
設計番号　0116

工事名称　令和８年度　チャレンジショップ改修工事
図面名称　改修後｜空調換気設備平面図・機器表　縮尺１：５０

図面番号　Ｍ－０６